



Rapport annuel **2022**

1	Données structurelles	
	Données structurelles et vue d'ensemble des exercices 2022 et 2021	4
2	Bilan	
	Comparaison année courante (2022) avec année précédente (2021)	5
3	Compte de résultat	
	Comparaison année courante (2022) avec année précédente (2021)	6
	Résultat net des placements (y compris immobilier): comparaison années 2022 et 2021	7
	Résultat net et performances détaillés des placements immobiliers Exercice 2022	8-10
	Répartition géographique du parc immobilier propriété de la CPCV	11
	Evolution des résultats CPCV de 2010 à 2022	12
4	Annexe aux comptes de l'exercice 2022	
1	Bases et organisation	13-14
2	Statistiques des membres actifs et des rentiers	15-18
3	Nature de l'application du but	19-20
4	Principes d'évaluation et de présentation des comptes	21
5	Couverture des risques, règles techniques et degré de couverture	22-24
6	Explications relatives aux placements et à leurs résultats	25-29
7	Détails relatifs à d'autres postes du bilan et du résultat	30-31
8	Demandes de l'Autorité de surveillance LPP (AS-SO)	32
9	Autres informations relatives à la situation financière	33
10	Événements postérieurs à la date du bilan	34-35
11	Rapport de l'organe de contrôle à l'attention du Conseil de fondation	36-37



				31.12.2021	31.12.2022
Forme juridique	Fondation commune de droit privé				
Acte constitutif	12.11.1982				
Plan de prévoyance	Primauté de cotisations selon art, 15 LFLP				
Taux de cotisation des salaires AVS (jusqu'à 24 ans)	Règlement CPCV art. 16 & 17			2.50%	2.50%
Taux de cotisation des salaires AVS (dès 25 ans)				11.50%	11.50%
Taux de bonification 25-34 ans				5.00%	5.00%
Taux de bonification 35-44 ans	Règlement CPCV art. 13 al. 2			7.10%	7.10%
Taux de bonification 45-54 ans				10.70%	10.70%
Taux de bonification dès 55 ans				12.80%	12.80%
Taux d'intérêt technique	Règlement CPCV annexe-ch. 1 al. 2			1.50%	1.50%
Taux d'intérêt d'épargne	Règlement CPCV annexe-ch. 1 al. 1			1.00%	1.00%
Taux d'intérêt d'épargne supplémentaire				2.00%	0.00%
Taux de conversion	Règlement CPCV art. 24			6.80%	6.80%
Taux d'intérêt moratoire	Règlement CPCV annexe-ch. 1 al. 4			2.50%	2.50%
Règlement de prévoyance				édition 2021	édition 2022
Règlement de placement				édition 2018	édition 2018
Règlement de liquidation partielle				édition 2016	édition 2016
Règlement sur les engagements de prévoyance				édition 2021	édition 2021
Règlement pour la mise en soumission des travaux				édition 2017	édition 2017
Bases actuarielles				LPP 2020	LPP 2020
Entreprises membres	Rapport annuel p.15, p.17	+1.3%	820		831
Salaires assurés (en milliers de CHF)	Rapport annuel p.15, p.17	+2.3%	438'718		448'646
Part de marché dans la branche en Valais (en %)	Rapport annuel p.18		78		78
Assurés actifs (assurés risque et épargnants)	Rapport annuel p.15, p.17	+1.3%	83.4%	7'448	83.0%
Assurés retraités (enfants bénéficiaires exclus)	Rapport annuel p.16	+5.6%	9.6%	861	10.0%
Assurés invalides (enfants bénéficiaires exclus)	Rapport annuel p.16	-1.8%	2.5%	220	2.4%
Assurés survivants (enfants bénéficiaires exclus)	Rapport annuel p.16	+4.5%	4.5%	402	4.6%
Assurés divorcés (enfants bénéficiaires exclus)	Rapport annuel p.16		0.0%	1	0.0%
Nombre total d'assurés		+1.8%	100.0%	8'932	100.0%
Fortune mobilière	Rapport annuel p.5, p.28	-14.9%	769'139'353		654'862'233
Fortune immobilière en direct	Rapport annuel p.8-11	-0.7%	225'521'298		223'858'732
Fortune immobilière indirecte (fonds immobiliers)	Rapport annuel p.25, p.28	-14.4%	77'805'138		66'591'556
Fortune globale sous gestion	Rapport annuel p.25, p.28	-11.9%	1'072'465'789		945'312'522
Nombre d'immeubles en location	Rapport annuel p.10, p.11		24		24
Nombre d'immeubles en construction	Rapport annuel p.10, p.11		1		1
Nombre de terrains	Rapport annuel p.10, p.11		1		1
Performance nette de la fortune immobilière (en %)	Rapport annuel p.10, p.30		4.77		-0.13
Performance nette de la fortune mobilière (en %)	Rapport annuel p.7, p.28		7.14		-14.52
Performance nette de la fortune globale (en %)	Rapport annuel p.7, p.28		6.56		-11.50
Total du bilan	Rapport annuel p.5	-11.54%	1'084'834'476		959'600'115
Avoirs de vieillesse selon la LPP	Rapport annuel p.22	+0.4%	415'409'222		416'933'565
Prestations	Rapport annuel p.6				
- réglementaires		-7.4%	-43'276'770		-46'485'442
- de sortie		-14.1%	-29'371'711		-25'221'673
Cotisations, apports ordinaires & autres	Rapport annuel p.6	-3.1%	50'802'144		49'219'935
Prestations d'entrée	Rapport annuel p.6	-9.8%	20'930'852		18'886'052
Résultat net de l'activité d'assurance	Rapport annuel p.6	+41.7%	-30'167'607		-17'579'531
Résultat net de l'activité de placement	Rapport annuel p.7, p.28	-86.2%	66'116'652		-123'091'945
Excédent de produits (+)/charges (-)	Rapport annuel p.6	-210.3%	33'672'182		-104'469'192
Réserve de fluctuation de valeurs	Rapport annuel p.26	-66.6%	156'939'908		52'470'716
Capital de la fondation, fonds libres (+) / Découvert (-)	Rapport annuel p.6		38'325'833		0
Fortune disponible selon OPP2	Rapport annuel p.24	-10.52%	1'067'154'117		954'884'530
Capitaux de prévoyance, provisions techniques	Rapport annuel p.5, p.31	+2.13%	871'888'376		890'465'644
Degré de couverture des engagements	Rapport annuel p.24	-12.4%	122.4%		107.2%

		31.12.2021	31.12.2022
		CHF	CHF
Actifs		1'084'834'476	959'600'115
Placements	6.1	1'084'828'380	959'576'732
Liquidités		10'096'295	11'201'666
Obligations suisses en CHF		248'231'752	221'577'644
Obligations étrangères en CHF		171'567'799	144'202'391
Actions suisses		126'668'839	99'547'677
Actions étrangères		189'454'020	152'257'473
Placements alternatifs		23'120'650	26'075'382
Fonds immobiliers		77'805'138	66'591'556
Immobilier en direct		225'521'298	223'858'732
Créances envers des tiers	7.6	3'175'024	3'008'382
Placements chez l'employeur	6.9	9'187'566	11'255'827
Comptes de régularisation d'actif	7.7	6'097	23'384
Passifs		1'084'834'476	959'600'115
Exigibles		4'960'494	5'974'085
Prestations de libre passage et rentes		3'854'252	5'566'856
Autres dettes	7.8	1'106'242	407'230
Provisions non-techniques		2'264'639	2'264'639
Provision en cas de litige	9.8	2'264'639	2'264'639
Compte de régularisation de passif	7.9	513'843	393'154
Réserve de contributions des employeurs	6.1	9'941'385	8'031'878
Capitaux de prévoyance		823'931'376	841'134'644
Assurés actifs	5.2	542'164'032	541'312'452
Rentiers retraités	7.10	190'438'889	205'157'822
Enfants de rentiers retraités	7.11	100'245	103'631
Rentiers invalides	7.12	34'396'039	35'695'786
Enfants de rentiers invalides	7.13	1'133'831	1'238'409
Rentiers survivants	7.14	54'483'715	56'180'502
Rentiers orphelins	7.15	1'107'744	1'342'961
Rentiers divorcés	7.16	106'881	103'081
Provisions techniques	5.6	47'957'000	49'331'000
Provision pour maintien du taux de conversion		34'600'000	34'400'000
Provision pour adaptation des bases techniques		1'397'000	2'971'000
Provision pour fluctuation des risques		11'960'000	11'960'000
Réserve de fluctuation de valeurs	6.2	156'939'908	52'470'716
Capital de la fondation, fonds libres (+)/découvert (-)		38'325'833	0

		2021	2022
		CHF	CHF
Cotisations, apports ordinaires et autres		50'802'144	49'219'935
Cotisations des salariés		21'118'738	21'947'050
Cotisations des employeurs		23'920'508	24'535'355
Cotisations de tiers		2'892'477	2'589'325
Cotisations supplémentaires des salariés		202'636	335'174
Cotisations supplémentaires des employeurs		513'116	600'596
Primes uniques et rachats		723'022	1'098'212
Apport dans la réserve de contributions des employeurs	6.10	1'357'664	-1'909'507
Cotisation (-)/Subside (+) au fonds de garantie		73'982	23'731
Prestations d'entrée		20'930'852	18'886'052
Apports de libre passage		20'149'142	18'052'318
Remboursement versements anticipés EPL et cas de divorce		781'711	833'734
Apports provenant de cotisations, prestations d'entrée		71'732'997	68'105'987
Prestations réglementaires		-44'603'167	-46'485'442
Rentes de vieillesse		-11'890'088	-12'698'707
Rentes de survivants		-3'355'103	-3'570'372
Rentes d'invalidité		-3'533'543	-3'576'870
Rentes de conjoints divorcés		-6'339	-6'339
Prestations en capital à la retraite		-25'428'844	-26'087'290
Prestations en capital en cas de décès		-389'250	-545'864
Prestations de sortie		-29'371'711	-25'221'673
Prestations de libre passage en cas de sortie		-26'926'483	-22'909'278
Versements anticipés pour l'EPL et cas de divorce		-2'445'227	-2'312'394
Dépenses relatives aux prestations		-73'974'878	-71'707'114
Dissolution (+)/Constitution (-) de capitaux de prévoyance, provisions techniques et réserves de contributions		-27'925'725	-13'978'403
Dissolution (+)/Constitution (-) de capitaux assurés actifs	7.2	11'740'365	8'029'770
Dissolution (+)/Constitution (-) de capitaux assurés rentiers	7.3	-25'778'837	-17'428'213
Dissolution (+)/Constitution (-) de RCE	6.10	-1'530'953	1'909'507
Dissolution (+)/Constitution (-) provisions techniques	7.4	1'976'335	-1'374'000
Rémunération du capital épargne		-14'332'635	-5'115'467
Résultat net de l'activité d'assurance		-30'167'607	-17'579'531
Résultat net des placements	6.5	66'116'652	-123'091'945
Résultat des placements financiers (avant frais de gestion)		58'456'647	-120'865'405
Résultat des placements immobiliers (avant frais de gestion)		11'774'334	1'843'446
Frais d'administration des placements		-4'114'329	-4'069'986
Autres produits		156'120	124'748
Produits de prestations fournies		12'768	8'893
Produits divers		143'353	115'856
Frais d'administration	7.5	-2'432'984	-2'248'298
Dissolution(+)/Constitution (-) de fonds libres		0	38'325'833
Excédent de produits (+)/charges (-) avant variation de la réserve de fluctuation de valeurs (RFV)		33'672'182	-104'469'192
Dissolution(+)/Constitution (-) de la RFV	6.2	4'653'651	104'469'192
Excédent de recettes (+)/charges (-)		38'325'833	0

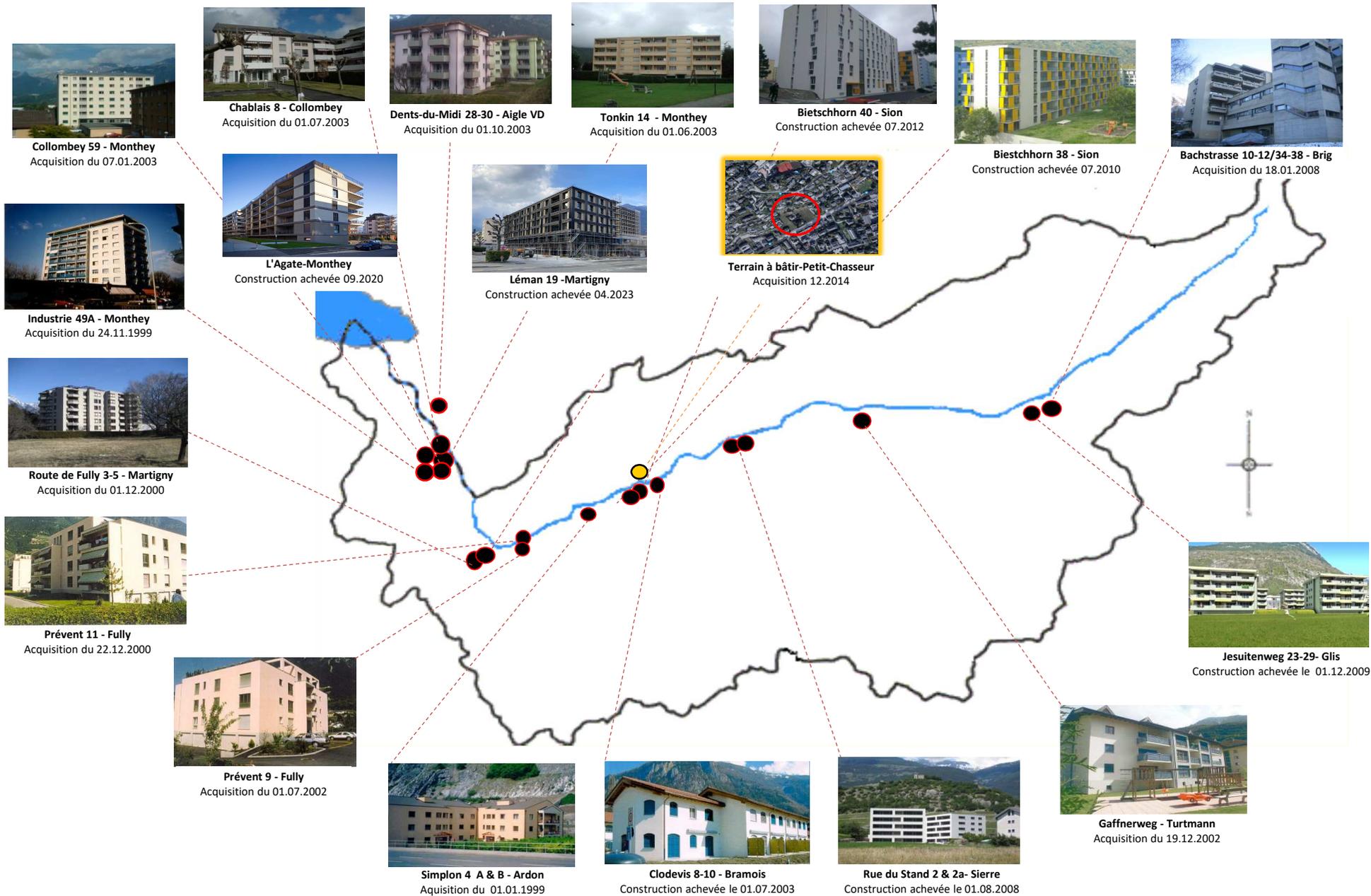
	2021	2022
	CHF	CHF
Produits des placements	24'774'320	18'783'996
Intérêts et dividendes	12'445'916	10'804'993
Opérations de change	-270	4
Résultats sur ventes	2'975'779	-2'724'773
Revenus locatifs	8'447'657	9'875'456
Revenus compensés par les frais TER	905'238	828'316
Ajustements des cours	45'456'661	-137'805'955
Gains sur cours	60'805'628	4'567'531
Pertes sur cours	-18'675'644	-134'341'476
Réévaluation immeubles	3'326'677	-8'032'010
Frais d'administration des placements	-4'114'329	-4'069'986
Frais TER	-905'238	-828'316
Transactions et impôts (TTC)	-64'119	-57'804
Autres frais (SC)	-1'059'353	-1'044'781
Charges sur immobilier direct	-2'085'620	-2'139'084
Résultats nets des placements ^a	66'116'652	-123'091'945
Portefeuille au 01.01 ^b	1'008'572'400	1'072'465'789
Portefeuille au 31.12 ^c	1'072'465'788	945'312'522
Dont placements non transparents	0	0
Performance nette en % ^[a/((b+c-a)/2)]	6.56	-11.50
TER, en % du portefeuille au 31.12	0.08	0.09
Frais totaux, en % du portefeuille au 31.12	0.38	0.43
Transparence des placements (en %)	100.00	100.00

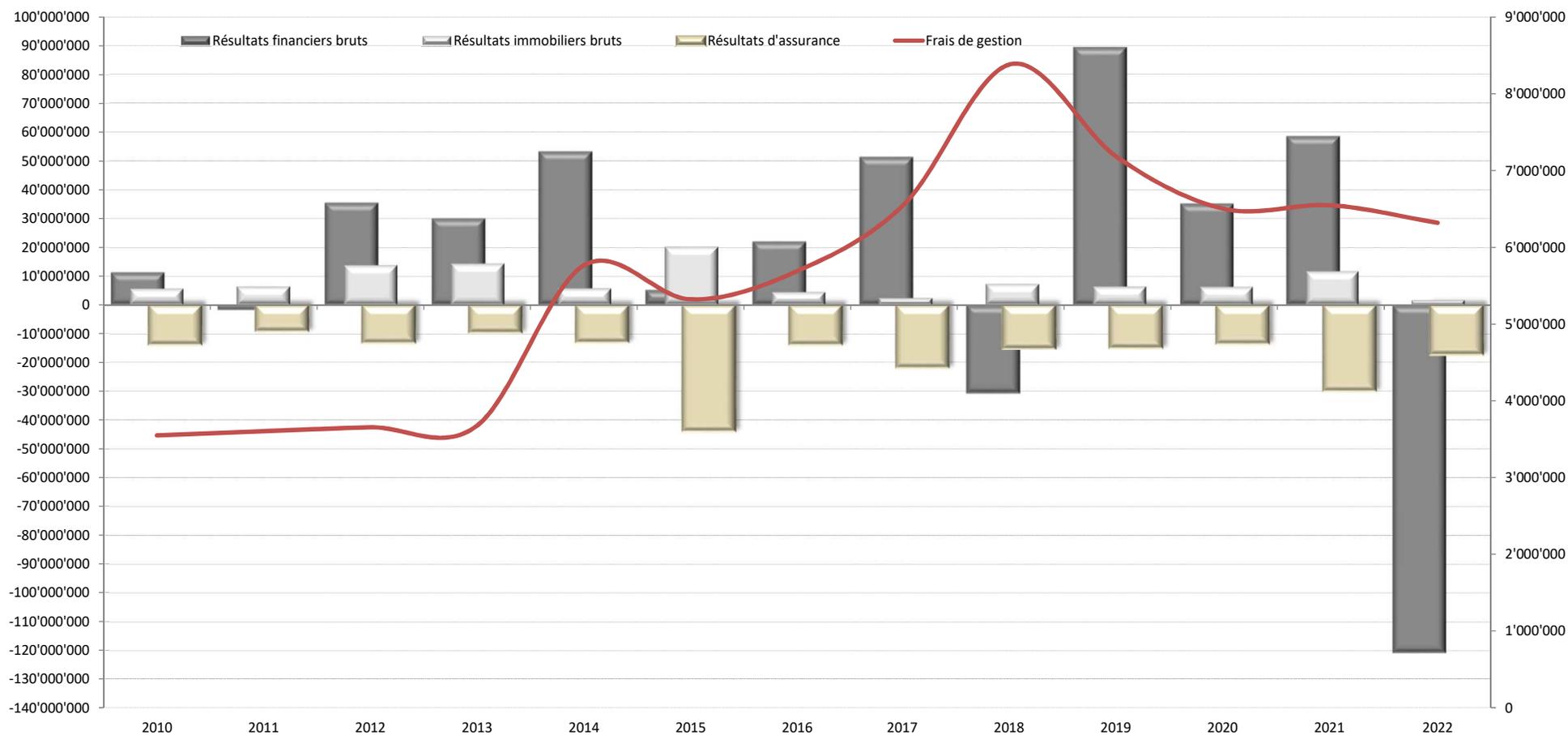


	Dents-du-Midi 28 1860 Aigle	Dents-du-Midi 30 1860 Aigle	Chablais 8 1893 Muraz	Collombey 59 1870 Monthey	Tonkin A-B 1870 Monthey	Tonkin C-D 1870 Monthey	Industrie 49A 1870 Monthey	Verrerie 6-8 1970 Monthey	Place de Rome 5 1920 Martigny	Prévent 9 1926 Fully
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Produit des immeubles	190'435	193'880	475'138	348'526	245'496	593'513	463'341	687'465	283'415	159'391
Produit des locations	188'935	193'430	457'240	347'160	244'206	593'013	459'520	678'790	280'475	158'818
Produits divers	1'500	450	17'898	1'366	1'290	500	3'821	8'675	2'940	573
Ajustement RPC 26 (+ = gain/- = perte)	600	-220'600	-86'000	-59'391	-36'400	-80'400	-4'000	-73'198	0	-246'700
Charges d'immeubles	-21'574	-24'044	-114'712	-122'731	-31'232	-65'132	-88'322	-50'797	-80'871	-55'466
Entretien & réparations	-15'892	-18'319	-104'066	-118'069	-26'667	-47'694	-81'655	-39'679	-72'232	-46'311
Assurance bâtiment	-2'816	-2'816	-7'192	-3'631	-2'637	-5'313	-5'077	-7'621	-3'734	-2'363
Autres frais à charge du propriétaire	-2'069	-1'754	0	0	0	-10'465	0	0	-3'982	0
Frais de publicité	0	-129	-1'777	-355	-65	0	-549	-517	-194	-1'228
Autres frais divers	-798	-893	-1'676	-677	-429	-1'098	-708	-2'980	-600	-463
Frais de recouvrement et pertes	0	0	0	0	0	0	-333	0	-38	15
Charges appartements vacants	0	-133	0	0	-1'435	-563	0	0	-92	-5'115
Honoraires de gérance	-8'127	-4'273	-19'698	-14'956	-10'419	-25'445	-19'796	-29'242	-11'895	-7'006
Impôt foncier	-7'773	-7'773	-10'913	-6'322	-5'122	-5'122	-5'614	-31'255	0	-3'069
Résultat net sur immeuble	153'560	-62'810	243'815	145'125	162'323	417'414	345'608	502'973	190'648	-152'850
Performance brute (en %)	5.03	5.13	6.02	5.66	5.24	5.43	5.93	4.85	3.15	5.15
Performance nette avant réévaluation (en %)	4.04	4.18	4.18	3.32	4.24	4.56	4.47	4.06	2.12	3.14
Performance nette (en %)	4.06	-1.66	3.09	2.36	3.46	3.82	4.42	3.55	2.12	2.25
Valeur de rendement (norme RPC 26)	3'784'100	3'775'900	7'893'900	6'153'900	4'685'000	10'923'900	7'814'600	14'187'500	8'994'073	2'987'800
En % du bilan	0.35	0.35	0.73	0.57	0.43	1.00	0.72	1.31	0.83	0.33
Valeur d'acquisition	2'358'097	2'358'097	5'228'786	4'064'661	2'570'481	5'218'856	5'355'337	13'396'385	8'718'603	3'519'298
Valeur d'assurance	4'425'100	4'425'100	10'307'500	5'191'800	3'769'200	7'587'400	7'269'300	10'897'700	5'337'800	3'379'700
Valeur fiscale	2'849'000	2'909'000	5'254'320	3'062'683	2'481'351	2'481'351	2'719'406	8'078'959	n/a	1'486'740
Valeur d'investissement	3'272'374	3'272'374	6'865'071	4'288'898	3'602'821	7'232'159	6'381'410	13'396'385	8'994'073	3'764'820
Valeur avant réévaluation RPC 26	3'783'500	3'996'500	7'979'900	6'213'291	4'721'400	11'004'300	7'818'600	14'260'698	8'994'073	3'234'500
Taux de capitalisation (en %)	5.15	5.15	6.35	5.75	5.50	5.50	5.95	4.80	n/a	6.20
Valeur locative optimale	194'880	194'460	501'265	353'850	257'676	600'816	464'970	681'000	299'400	185'244
Valeur locative effective	188'935	193'430	457'240	347'160	244'206	593'013	459'520	678'790	280'475	158'818
Taux locatif (en %)	96.95	99.47	91.22	98.11	94.77	98.70	98.83	99.68	93.68	85.73

	Prévent 11 1926 Fully	Simplon 4 A & B 1957 Ardon	Bietschhorn 38 1950 Sion	Bietschhorn 40 1950 Sion	Clodevis 1967 Bramois	Rue du Stand 2 3960 Sierre	Rue du Stand 2a 3960 Sierre	Gaffnerweg 3946 Turtmann	Jesuitenweg 23 3902 Glis	Jesuitenweg 25 3902 Glis
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Produit des immeubles	169'687	255'917	988'958	578'325	282'900	142'159	174'575	155'171	215'562	215'562
Produit des locations	169'687	255'696	981'058	572'725	282'900	142'179	174'575	155'101	214'921	214'921
Produits divers	-	221	7'900	5'600	0	-20	0	70	641	641
Ajustement RPC 26 (+ = gain/- = perte)	-236'700	60'100	-201'900	-142'500	-36'500	-55'100	-65'900	-7'400	-14'200	-14'200
Charges d'immeubles	-61'164	-108'200	-193'862	-107'619	-78'095	-14'113	-15'589	-7'501	-10'175	-10'176
Entretien & réparations	-52'540	-91'529	-139'523	-61'974	-65'368	-11'060	-10'220	-4'452	-6'879	-6'879
Assurance bâtiment	-2'345	-4'404	-11'517	-7'198	-3'336	-2'097	-2'097	-2'945	-2'975	-2'975
Autres frais à charge du propriétaire	-4'537	0	0	0	-8'694	-426	200	0	0	0
Frais de publicité	-2'132	-652	-3'120	-2'254	-70	0	0	0	-86	-86
Autres frais divers	-400	-155	-2'640	-591	-164	-272	-3'472	-104	-75	-75
Frais de recouvrement et pertes	0	0	-33	0	0	0	0	0	-81	-82
Charges appartements vacants	789	-11'460	-37'028	-35'601	-464	-257	0	0	-79	-79
Honoraires de gérance	-6'670	-11'884	-45'594	-27'325	-12'577	-5'933	-7'521	-7'561	-9'259	-9'259
Impôt foncier	-3'069	-7'393	-25'658	-20'509	-7'212	-4'385	-4'385	-4'058	-8'885	-8'885
Résultat net sur immeuble	-137'916	188'541	521'943	280'372	148'516	62'627	81'180	128'653	173'043	173'043
Performance brute (en %)	5.14	5.66	4.66	3.98	5.49	4.07	5.07	5.22	5.32	5.32
Performance nette avant réévaluation (en %)	2.99	2.84	3.41	2.91	3.59	3.37	4.27	4.57	4.62	4.62
Performance nette (en%)	-4.17	4.17	2.46	1.93	2.88	1.79	2.36	4.32	4.27	4.27
Valeur de rendement (norme RPC26)	3'304'100	4'518'000	21'201'500	14'529'300	5'150'900	3'493'300	3'443'300	2'975'000	4'053'100	4'053'100
En % du bilan	0.33	0.42	1.95	1.34	0.47	0.32	0.32	0.27	0.37	0.37
Valeur d'acquisition	3'537'098	5'446'894	17'295'876	12'731'641	5'604'000	3'159'716	3'159'716	3'007'697	3'506'286	3'506'286
Valeur d'assurance	3'353'400	6'301'600	16'456'900	10'285'600	4'770'300	2'996'800	2'996'800	4'212'300	4'261'100	4'261'100
Valeur fiscale	1'486'740	3'580'862	12'422'520	9'934'784	3'493'360	2'122'710	2'122'710	1'948'220	2'608'893	2'608'893
Valeur d'investissement	3'854'422	5'466'494	17'295'876	12'731'641	5'604'000	3'159'716	3'159'716	3'091'697	3'521'139	3'521'139
Valeur avant réévaluation RPC 26	3'540'800	4'457'900	21'403'400	14'671'800	5'187'400	3'548'400	3'509'200	2'982'400	4'067'300	4'067'300
Taux de capitalisation (en %)	6.20	6.05	5.30	5.20	5.60	5.40	6.40	6.00	5.35	5.35
Valeur locative optimale	204'852	273'336	1'123'680	748'260	288'450	188'640	185'940	178'500	216'843	216'843
Valeur locative effective	169'687	255'696	981'058	572'725	282'900	142'179	174'575	155'101	214'921	214'921
Taux locatif (en %)	82.83	93.55	87.31	76.54	98.08	75.37	93.89	86.89	99.11	99.11

	Jesuitenweg 27 3902 Glis	Jesuitenweg 29 3902 Glis	Bachstrasse 10-12 3900 Brig	Bachstrasse 34-38 3900 Brig	Fully 3-5 1920 Martigny	Ilot du Léman 1920 Martigny	Petit-Chasseur 1950 Sion	Consolidation 2022	Consolidation 2021	Variation 2022-2021
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Produit des immeubles	215'562	215'562	393'245	308'978	366'638	1'556'054	n/a	9'875'456	8'447'657	1'427'799
Produit des locations	214'921	214'921	392'818	308'642	365'325	1'554'577	n/a	9'816'553	8'357'719	1'458'834
Produits divers	641	641	428	336	1'314	1'477	n/a	58'902	89'938	-31'036
Ajustement RPC 26 (+ = gain/- = perte)	-14'200	-14'200	-61'300	-48'200	-2'256'207	-4'117'514	n/a	-8'032'010	3'326'677	-11'358'687
Charges d'immeubles	-9'631	-9'631	-29'415	-23'091	-74'689	-13'370	n/a	-1'421'201	-1'570'124	148'922
Entretien & réparations	-6'879	-6'879	-18'835	-14'799	-40'486	-918	n/a	-1'109'805	-1'218'733	108'928
Assurance bâtiment	-2'431	-2'431	-8'195	-6'418	-7'521	0	n/a	-112'084	-112'533	449
Autres frais à charge du propriétaire	0	0	0	0	0	-8'204	n/a	-39'932	-81'047	41'115
Frais de publicité	-86	-86	0	0	-759	0	n/a	-14'146	-14'830	684
Autres frais divers	-75	-75	-245	-193	-11'179	-4'248	n/a	-34'281	-37'088	2'808
Frais de recouvrement et pertes	-82	-82	0	0	-114	0	n/a	-829	-6'055	5'226
Charges appartements vacants	-79	-79	-2'140	-1'681	-14'630	0	n/a	-110'125	-99'838	-10'287
Honoraires de gérance	-9'259	-9'259	-16'923	-13'296	-15'196	-107'279	n/a	-465'653	-360'051	-105'602
Impôt foncier	-8'885	-8'885	-13'427	-13'427	-11'604	-18'599	n/a	-252'230	-155'446	-96'784
Résultat net sur immeuble	173'587	173'587	272'181	210'965	-1'991'058	-2'700'707	n/a	-295'638	9'688'714	-9'984'352
Performance brute (en %)	5.32	5.32	5.40	5.40	4.23	3.75	n/a	4.41	4.00	0.41
Performance nette avant réévaluation (en %)	4.63	4.63	4.58	4.53	3.06	3.42	n/a	3.46	3.01	0.45
Performance nette (en%)	4.28	4.28	3.73	3.68	-22.96	-6.51	n/a	-0.13	4.58	-4.71
Valeur de rendement (norme RPC26)	4'053'100	4'053'100	7'288'500	5'726'700	8'671'500	41'467'452	14'676'108	223'858'732	211'405'464	12'453'268
En % du bilan	0.37	0.37	0.67	0.53	0.80	3.81	1.35	20.59	19.45	1.15
Valeur d'acquisition	3'506'286	3'506'286	5'538'387	4'351'590	5'279'987	45'584'966	14'676'108	196'187'423	193'946'326	2'241'097
Valeur d'assurance	3'477'400	3'477'400	11'754'900	9'208'000	10'775'300	n/a	1'407'500	162'587'000	151'385'000	11'202'000
Valeur fiscale	2'608'892	2'608'892	3'942'620	3'942'620	5'620'999	1'903'800	n/a	94'280'325	91'808'766	2'471'559
Valeur d'investissement	3'521'139	3'521'139	5'538'387	4'351'590	9'851'041	45'584'966	14'676'108	209'520'595	205'417'957	4'102'638
Valeur avant réévaluation RPC 26	4'067'300	4'067'300	7'349'800	5'774'900	10'927'707	45'584'966	14'676'108	231'890'743		
Taux de capitalisation	5.35	5.35	5.55	5.55	6.55	4.75	n/a	5.09	5.26	-0.17
Valeur locative optimale	216'843	216'843	404'510	317'830	567'984	1'968'324	n/a	11'051'238	10'422'229	629'009
Valeur locative effective	214'921	214'921	392'818	308'642	365'325	1'554'577	n/a	9'816'553	8'357'719	1'458'834
Taux locatif (en %)	99.11	99.11	97.11	97.11	64.32	78.98	n/a	88.83	80.19	8.64





	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Résultats totaux	-331'081	-8'070'510	32'535'845	31'073'482	40'327'718	7'185'586	7'190'338	26'288'759	-47'132'985	73'772'425	21'792'486	33'672'182	-104'469'192
Résultats financiers bruts	11'310'248	-1'733'334	35'449'883	30'013'073	53'264'145	5'237'003	22'023'146	51'349'770	-30'935'066	89'274'737	35'189'022	58'456'647	-120'865'405
Résultats immobiliers bruts	5'789'449	6'531'293	13'920'256	14'388'696	5'904'003	20'250'573	4'666'792	2'585'320	7'403'255	6'557'942	6'469'673	11'774'334	1'843'446
Frais de gestion	3'548'237	3'603'680	3'654'328	3'675'778	5'761'972	5'320'933	5'688'926	6'558'905	8'385'761	7'169'380	6'499'899	6'547'313	6'318'284
Résultats d'assurance	-13'882'542	-9'264'789	-13'179'967	-9'652'509	-13'078'458	-44'031'708	-13'815'428	-22'104'901	-15'299'712	-15'016'041	-13'539'842	-30'167'607	-17'579'531

1.1 Forme juridique et but

La CPCV Caisse de Pension de la Construction du Valais est une institution de prévoyance de type commune et autonome, de droit privé, ayant son siège social à Sion. Sa forme juridique est la fondation au sens des articles 80 et suivants du Code civil suisse. Elle est inscrite au Registre du commerce (CHE-109.763.889).

La CPCV a pour but d'assurer les personnes exerçant une activité au service des entreprises affiliées ainsi que leurs ayants droit contre les conséquences économiques de la vieillesse, de l'invalidité ou du décès, dans la mesure déterminée par ses statuts.

1.2 Enregistrement LPP et Fonds de garantie

La Fondation remplit les obligations de la loi sur la prévoyance professionnelle (LPP). Elle est inscrite au registre de la prévoyance professionnelle auprès de l'Autorité de surveillance LPP et des fondations de Suisse occidentale (AS-SO) et cotise au Fonds de garantie LPP.

1.3 Actes et règlements en vigueur

Document constitutif	Année de référence
Acte authentique de fondation	1982
Statuts de la fondation	1982 2006
Contrat de Gestion avec l'AVE	2009
Contrat de Conseil avec PPCmetrics SA	2006
Règlement de prévoyance	2014 2015 2019 2021 2022
Règlement de placements	2014 2018
Règlement sur les engagements de prévoyance	2013 2016 2018 2021
Règlement de liquidation partielle	2015 2016
Règlement pour la mise en soumission et l'adjudication des travaux	2017

1.4 Organisation - membres en charge de l'exercice au 31.12.2022 | droit à la signature

Conseil de fondation

M. Eddy Emery ¹	Président	2021 ²	AVE
M. Bernard Tissières ¹	Vice-Président	2021 ²	SCIV
M. Serge Aymon	Membre	2011 ²	UNIA
M. Blaise Carron	Membre	2021 ²	UNIA
M. Frédéric Lambiel	Membre	2022 ²	AVE
M. Serge Métrailler ¹	Membre	2010 ²	AVE
M. Gaëtan Reynard	Membre	2021 ²	AVE
M. François Thurre	Membre	2003 ²	SCIV

Commission de Placement

M. Eddy Emery	Président	2021 ²	AVE
M. Blaise Carron	Vice-Président	2021 ²	UNIA
M. Yvan Jollien	Membre	2009 ²	AVE
M. Bernard Tissières	Membre	2021 ²	SCIV

Commission immobilière

M. Serge Aymon	Membre	2021 ²	UNIA
M. Serge Métrailler	Membre	2017 ²	AVE

Gérance

M. Yvan Jollien ¹	Gérant	2009 ²	AVE
------------------------------	--------	-------------------	-----

Siège social

CPCV-PKBW
Rue de l'Avenir 11
1950 Sion

Tél. 027 327 32 50
info@ave-wbv.ch
http://www.ave-wbv.ch

(¹ signature collective à deux)
(² début du mandat)

1.5 Experts, organe de contrôle, conseillers et autorité de surveillance

Expert en prévoyance professionnelle

Cocontractant Pittet Associés SA | Sion
Expert LPP exécutant M. Marc Fournier



Organe de révision

Fiduciaire FIDAG SA | Martigny
M. Christophe Pitteloud & M. Florent Reuse



Conseiller en placement

PPCmetrics SA, Financial Consulting, Nyon
Spécialiste en placement et Investment
Controller indépendant | M. Pascal Frei



Médecin conseil

Dr. Vincent Pitteloud | Sion

Autorité de surveillance

Autorité de surveillance LPP et des fondations de Suisse occidentale (AS-SO) | Lausanne



1.6 Décisions du Conseil de Fondation en 2022

Dans le courant de l'année 2022, le Conseil de fondation s'est réuni à quatre reprises, le 10 mai, le 14 juin, le 11 octobre et le 23 novembre; il a porté à l'étude les chapitres suivants:

Prévoyance professionnelle

- ♦ *Taux de cotisation risque et épargne 2023:*
Les taux de cotisations risque et épargne restent inchangés pour 2023 avec 2.5% pour le risque et 11.5% pour le risque et l'épargne, car ils sont liés à la CCT CPPV, valable jusqu'à fin 2023.
- ♦ *Taux d'indexation des rentes 2023:*
Aucune indexation sera opérée en 2023. La dernière avait été faite sur l'exercice 2021 pour les rentes minimum LPP ayant pris naissance en 2017.
- ♦ *Révision de l'AI et incidences sur les rentes partielles entrée en vigueur au 1er janvier 2022:*
Le 23 novembre 2022, le Conseil de fondation valide l'adaptation des rentes partielles selon le barème ci-après:

Degré d'invalidité compris entre 40 et 49%: le taux de rente suit la nouvelle échelle AI, c'est-à-dire une majoration de +2.5% pour chaque point de pourcentage de degré d'invalidité.
Degré d'invalidité de 50%: rente allouée de 50%.
Degré d'invalidité compris entre 51 et 59%: le taux de rente est majorée +1.0% pour chaque point de pourcentage de degré d'invalidité.
Degré d'invalidité compris entre 60 et 69%: rente allouée de 75%.
Degré d'invalidité de 70% et plus: un taux de rente de 100% est octroyé.

Les articles 26, 27 et 57 du règlement de prévoyance ont été modifiés en 2022.

Etudes thématiques

- ♦ *Risque du taux d'inflation et implications sur les institutions de prévoyance*
- ♦ *Niveau de la réserve de fluctuation de valeurs et distribution d'excédents: éléments pratiques*

Gestion de fortune mobilière

- ♦ *Etude de congruence actifs / passifs ou étude ALM:*
Sur la recommandation de son consultant financier PPCmetrics SA, le Conseil de fondation a validé la mise en place d'une nouvelle allocation stratégique impliquant la modification des valeurs cibles de toutes les classes d'actif. Cette dernière entre en vigueur au 1er janvier 2023 et occasionne la modification de l'annexe A du règlement de placements.

Gestion de fortune immobilière

- ♦ *Suivi des dossiers de construction ou rénovation en cours:*
 - Ilot du Léman, Martigny
 - Immeuble Prés-du-Pont à Martigny
 - Présentation du nouveau projet Petit-Chasseur par le bureau d'architecture Savioz-Fabrizzi et le bureau Villé Papon & partenaires SA
- ♦ *Etude de nouveaux projets d'investissement.*

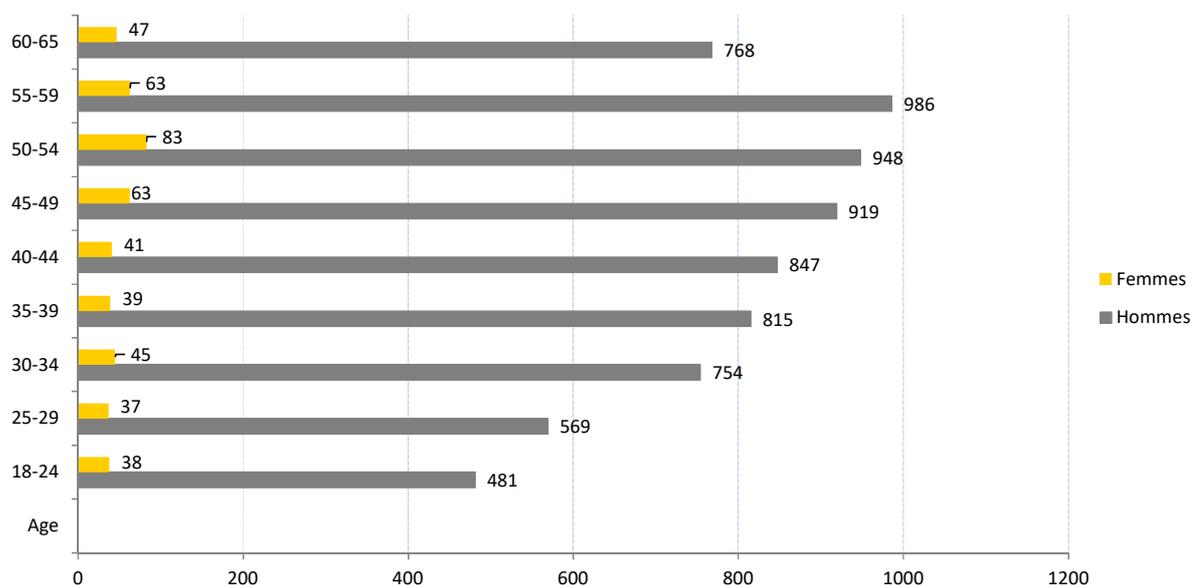
Autres

- ♦ *Comptes de l'exercice 2021:*
Approbation des comptes de l'exercice 2021 et décharge aux organes responsables.

	31.12.2021	31.12.2022
2.1 Employeurs affiliés		
Entreprises membres	820	831
Epargnants	6'895	7'024
Salaires assurés (milliers CHF)	438'718	448'646
2.2 Assurés actifs		
Hommes	6'999	7'087
Femmes	449	456
Assurés actifs totaux	7'448	7'543
2.3 Mouvement des assurés en activité		
Situation au 01.01	7'405	7'448
Admissions	1'138	1'385
Démissions	-832	-1'094
Mises à la retraite	-235	-245
Nouveaux rentiers invalides	-42	-10
Décès d'assurés actifs	-21	-21
Variation comptes inactifs	21	157
Variation actifs partiellement invalides	14	-77
Situation au 31 décembre	7'448	7'543
Ecart sur l'année précédente	43	95
En % sur l'année précédente	+0.58	+1.28

2.4 Assurés cotisants

Répartition des 7 543 assurés selon les classes d'âge, présents et cotisant dans la caisse au 31.12.2022.



Age	18-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-65	Total
H	481	569	754	815	847	919	948	986	768	7 087
F	38	37	45	39	41	63	83	63	47	456
2022	519	606	799	854	888	982	1 031	1 049	815	7 543
2021	553	648	763	805	852	993	1 012	1 020	802	7 448

2.5 Assurés bénéficiaires de rentes

Genre de rente	en %	2019	en %	2020	en %	2021	en %	2022
Retraite	54.3	751	56.3	812	58.0	861	58.8	909
Invalidité	18.6	257	16.8	242	14.8	220	14.0	216
Conjoint survivant	27.0	373	26.8	387	27.1	402	27.2	420
Conjoint divorcé	0.1	1	0.1	1	0.1	1	0.1	1
Total rentiers	100.0	1'382	100.0	1'442	100.0	1'484	100.0	1'546

enfants bénéficiaires exclus



2.6 Mises à la retraite: option prise par les assurés parvenus à l'âge réglementaire

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Nouveaux retraités dans l'année								
Avoirs vieillesse (milliers CHF)	21'775	20'077	21'709	21'419	28'428	38'839	38'433	41'534
Nombre de cas	119	116	115	108	152	215	235	245
Variante capital retraite								
Avoirs vieillesse (milliers CHF)	9'005	7'990	7'984	10'983	11'706	20'764	22'291	21'769
Nombre de cas	55	54	54	60	72	130	162	161
Variante rente de retraite								
Avoirs vieillesse (milliers CHF)	12'770	12'087	13'726	10'436	16'722	18'075	16'141	19'765
Nombre de cas	64	62	61	48	80	85	73	84
Capital (prorata avoir de vieillesse)	41%	40%	37%	51%	41%	53%	58%	52%
Rente (prorata avoir de vieillesse)	59%	60%	63%	49%	59%	47%	42%	48%
Capital (prorata nombre de cas)	46%	47%	47%	56%	47%	60%	69%	66%
Rente (prorata nombre de cas)	54%	53%	53%	44%	53%	40%	31%	34%

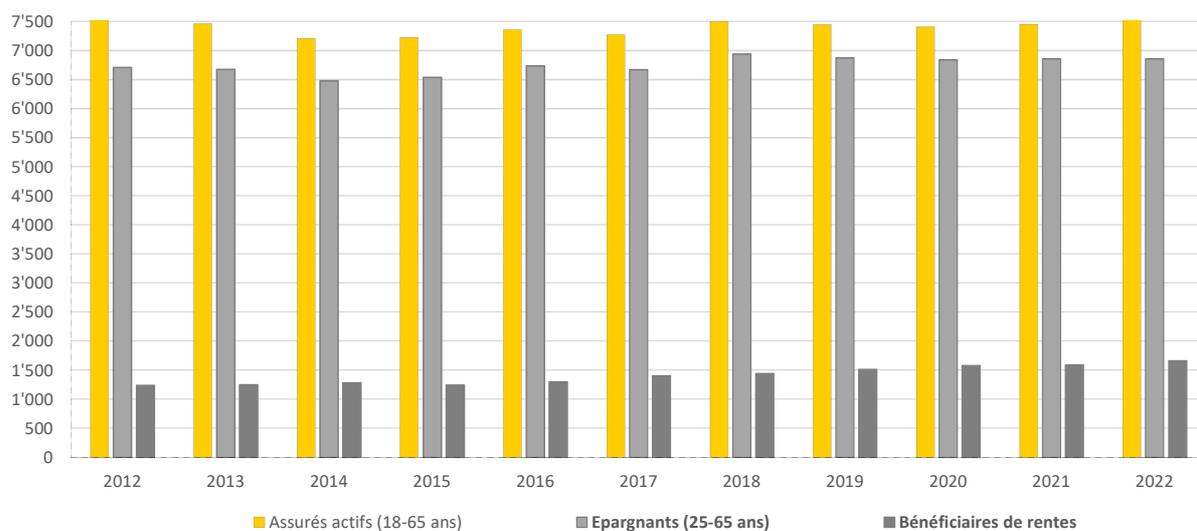
En 2022, sur les 245 nouveaux retraités, 4 (8 en 2021) ont choisi une option mixte, c'est-à-dire une partie de l'avoir convertie en rente et l'autre en capital.

2.7 Invalidité: Evolution de la sinistralité depuis 2015

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Assurés actifs	7'223	7'355	7'264	7'497	7'440	7'405	7'448	7'543
Assurés invalides	273	261	254	258	257	242	220	216
Ratio (en %)	3.78	3.55	3.50	3.44	3.45	3.27	2.95	2.86

2.8 Statistiques des assurés actifs et des bénéficiaires de rentes

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Epargnants (25-65 ans)	6'705	6'672	6'474	6'535	6'734	6'666	6'939	6'870	6'839	6'854	6'854
Assurés actifs (18-65 ans)	7'574	7'458	7'207	7'223	7'355	7'264	7'497	7'440	7'405	7'448	7'543
Assurés retraités	458	487	521	563	620	677	712	757	823	870	920
Assurés invalides	474	452	440	344	338	347	337	339	319	275	274
Conjoints survivants	304	308	319	334	340	380	392	418	434	442	468
Conjoints divorcés	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1
Bénéficiaires de rentes <i>enfants bénéficiaires inclus</i>	1'236	1'247	1'280	1'241	1'298	1'404	1'442	1'515	1'577	1'588	1'663

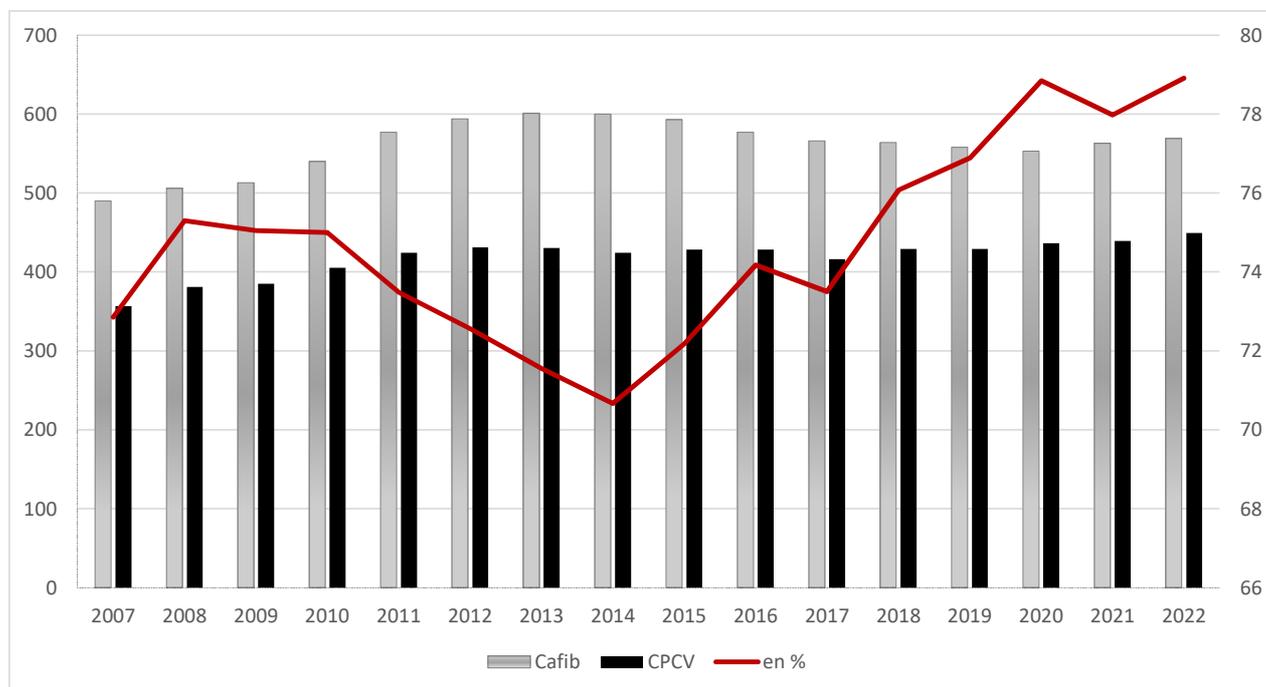


2.9 Statistiques des employeurs affiliés

Evolution de l'effectif	2021	2022	Par région	2021	2022
Entreprises affiliées au 01.01.	794	820	Haut-Valais	21% 175	20% 164
Admissions en cours d'année	53	58	Valais-central	50% 409	59% 488
Cessations d'activité	-22	-45	Bas-Valais	29% 236	22% 179
Faillites	-5	-2			
Solde au 31.12.	820	831	Total	100% 820	100% 831

Par niveau de salaire	2021	2022	Par secteur d'activité	2021	2022
Sans décompte annuel	1	6	Maçonnerie, génie civil	596	609
Salaires à 0	236	241	Carrelage	140	145
Salaires entre 1 et 50'000	83	71	Divers (dont AVE)	48	43
Salaires entre 50'001 et 100'000	81	93	AVGB	27	27
Salaires entre 100'001 et 250'000	130	123	Matériaux de construction	7	6
Salaires entre 250'001 et 500'000	98	101	Revêtements de sols	2	1
Salaires entre 500'001 et 1'000'000	82	87			
Salaires entre 1'000'001 et >	109	109			
Total	820	831	Total	820	831

Salaires AVS déclarés (en millions CHF) | Comparaison CPCV et Caisse d'allocations familiales Cafib depuis 2007



	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Cafib	490	506	513	540	577	594	601	600	593	577	566	564	558	553	563	569
CPCV	357	381	385	405	424	431	430	424	428	428	416	429	429	436	439	449
en %	73	75	75	75	73	73	72	71	72	74	73	76	77	79	78	79

3.1 Explication du plan de prévoyance

La Caisse de pension CPCV a pour but de garantir à ses membres la réalisation des dispositions minimales prévues par la Convention Collective de Travail du bâtiment et du génie civil du canton du Valais, en conformité avec la LPP. En tant qu'institution de prévoyance, elle participe à l'application du régime de l'assurance obligatoire introduit par l'article 48 LPP.

Le plan de prévoyance, unique pour l'ensemble des assurés, est un plan dit en primauté de cotisations au sens de l'article 15 LFLP.

Salaire assuré	Salaire déterminant AVS mais au plus le salaire maximum pris en considération par la LAA CHF 148 200
-----------------------	--

Prestation d'invalidité	
Rente	25% du dernier salaire AVS [max LAA]
Rente d'enfant	5% du dernier salaire AVS [max LAA]
Délai d'attente	24 mois
Libération des primes	dès le septième mois

Prestation de décès	
Rente	15% du dernier salaire AVS [max LAA]
Rente d'enfant	5% du dernier salaire AVS [max LAA] ou 20% si l'assuré est retraité
Capital-décès	avoir de vieillesse cumulé

Prestation de retraite	
Rente	7% de l'avoir vieillesse accumulé au jour de la retraite
Rente d'enfant	20% de la rente vieillesse
Capital-décès	avoir de vieillesse cumulé moyennant un préavis de 18 mois

Bonification de vieillesse	<i>Hommes</i>	<i>Femmes</i>	<i>Bonif. (% du salaire assuré)</i>
	25 - 34 ans	25 - 33 ans	5.00
	35 - 44 ans	34 - 43 ans	7.10
	45 - 54 ans	44 - 53 ans	10.70
	55 - 65 ans	54 - 64 ans	12.80

Prestation de libre passage	<i>Calcul de la somme transférée:</i> Totalité de l'avoir de vieillesse acquis au jour de la fin des rapports de service, mais au moins les apports de l'assuré avec intérêts, augmentés de la somme des cotisations d'épargne de l'assuré majorée de 4% par année d'âge en plus de 20 ans (majoration maximale 100%).
------------------------------------	---

Taux d'intérêt, épargne ordinaire (en %)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	1.75	1.25	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

Taux d'intérêt, épargne supplémentaire (en %)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	0.00	0.00	0.50	0.00	1.00	0.00	2.00	0.00

Taux d'intérêt technique (en %)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	2.25	2.25	2.25	2.00	2.00	2.00	1.50	1.50



3.2 Financement

Conformément à l'article 5 de la Convention collective de travail CPPV, l'affiliation est obligatoire pour tous les salariés qui ont une activité directe ou indirecte dans l'industrie du bâtiment, du génie civil et des branches annexes de la construction en Valais. Elle intervient le premier jour de service, toutefois au plus tôt le 1er janvier qui suit le 17ème anniversaire. Jusqu'au 1er janvier qui suit le 24ème anniversaire, l'assurance couvre uniquement les risques décès et invalidité. Dès cette date, elle s'étend également aux prestations de retraite.

Le salaire cotisant est égal au salaire assuré. Il correspond au 100% du salaire déterminant AVS sur lequel sont perçues les cotisations AVS/AI, mais au plus sur le gain annuel maximum pris en considération par la LAA.

Les cotisations se partagent paritairement entre l'employeur et l'employé selon le barème développé ci-dessous.

Financement des prestations



Taux global				
Hommes	Femmes	Risque	Epargne	Total
17 - 24 ans	17 - 24 ans	2.50%	0.00%	2.50%
25 - 65 ans	25 - 64 ans	2.50%	9.00%	11.50%
A la charge de l'assuré				
Hommes	Femmes	Risque	Epargne	Total
17 - 24 ans	17 - 24 ans	1.25%	0.00%	1.25%
25 - 65 ans	25 - 64 ans	1.90%	3.85%	5.75%
A la charge de l'employeur				
Hommes	Femmes	Risque	Epargne	Total
17 - 24 ans	17 - 24 ans	1.25%	0.00%	1.25%
25 - 65 ans	25 - 64 ans	0.60%	5.15%	5.75%

3.3 Autres informations sur l'activité de prévoyance

Sans objet.

4.1 Confirmation sur la présentation des comptes selon la Swiss Gaap RPC 26*

En application de l'article 47 OPP2, les comptes de la CPCV sont présentés selon les normes *Swiss Gaap RPC 26* *. Ainsi, tous les états financiers et l'annexe aux comptes ont été établis selon ces principes.

* *Swiss Generally Accepted Accounting Principles - Recommandation relative à la présentation des comptes n°26*

4.2 Principes comptables et d'évaluation

Placements mobiliers

La CPCV évalue ses titres aux valeurs de marché, selon le tableau suivant:

Obligations en CHF	valeur boursière au 31.12
Obligations en ME	valeur boursière au 31.12
Actions suisses et étrangères	valeur boursière au 31.12
Fonds de placement	valeur boursière au 31.12
Devises	cours du dernier jour ouvrable de l'année

Placements immobiliers

En séance du 28 novembre 2017, il a été décidé de modifier, à partir de 2017, la méthode d'évaluation du parc immobilier, dans le but d'éviter les grosses dévaluations enregistrées lors du passage des 10 ans, occasionnant de fortes chutes du rendement. Cette méthode permet de mieux échelonner cette dévaluation en fonction de la vétusté.

Evaluation du taux de rendement	31.12.2021	31.12.2022
Taux hypothécaire de référence	1.50%	1.50%
Rendement fonds propres [40% du taux technique]	0.60%	0.60%
Charges fixes [yc affectation spécifique et risque de vacants]	1.10%	1.10%
Total charges fixes	3.20%	3.20%
Charges variables en fonction de la vétusté de l'immeuble, entre 1 et 40 ans	1.50% - 3.50%	1.50% - 3.50%
Total, entre 1 et 40 ans selon échelle des années	4.70% - 6.70%	4.70% - 6.70%



4.3 Capitaux de prévoyance et provisions techniques

Les principes d'évaluation des capitaux de prévoyance des assurés figurent dans le règlement sur les passifs de nature actuarielle.

4.4 Modification des principes comptables, d'évaluation et de présentation des comptes

Sans objet.

5.1 Nature de la couverture des risques, réassurance

Destinée à couvrir de manière autonome tous les risques liés au décès et à l'invalidité, la provision pour fluctuation des risques s'élève à CHF 11'960'000 au 31.12.2022. Elle correspond au coût annuel total des sinistres déterminé compte tenu d'un degré de sécurité de 97.5%.

Grâce à la prime de risque comprise dans la cotisation réglementaire et à la provision pour fluctuation des risques décès et invalidité, la CPCV dispose de mesures de sécurité suffisantes.

5.2 Evolution et rémunération des avoirs-épargne en primauté des cotisations

	31.12.2021	31.12.2022
Solde au 1er janvier	531'895'068	542'164'032
Bonifications d'épargne	39'230'301	40'045'054
Apports de libre passage	20'149'142	18'052'318
Primes uniques et rachats	723'022	1'098'212
Remboursement EPL / divorce	781'711	833'734
Prestations de libre passage en cas de sortie	-26'926'483	-22'480'834
Versements pour l'EPL / divorce	-2'456'727	-2'198'738
Dissolution due aux retraites, décès et invalidité	-35'104'747	-41'555'940
Rémunération des capitaux de prévoyance	14'332'635	5'115'457
Complément selon art. 17 LFLP	1'280'364	793'014
Ajustement CP actifs selon norme RPC26	-1'740'252	-553'858
Total des capitaux de prévoyance des assurés actifs au 31.12.	542'164'032	541'312'452

5.3 Total des avoirs de vieillesse selon la LPP

	31.12.2021	31.12.2022
Avoirs de vieillesse selon la LPP	415'409'222	416'933'565
Taux d'intérêt minimal LPP arrêté par le Conseil Fédéral (en %)	1.00	1.00

5.4 Résultats de la dernière expertise actuarielle

L'expertise technique réalisée sur les comptes de l'exercice 2020 par Pittet Associés SA livre les conclusions ci-après

- Abaisser son taux d'intérêt technique de 2.00% à 1.50% pour le bouclage à fin 2021 (et modifier formellement ce taux dans le règlement sur les passifs de nature actuarielle).
- Valider l'espérance de performance de 1.90% (2.5% sur les comptes 2017) au travers d'une nouvelle étude ALM
- Dissoudre la provision de longévité et la reconstituer à raison de 0.5% par année dès le bouclage 2021. Attribuer un montant complémentaire à la provision pour taux de conversion inadapté et adapter annuellement cette provision. Maintenir la provision pour fluctuations des risques à son niveau actuel jusqu'à la prochaine expertise.
- Continuer à surveiller annuellement l'évolution des risques décès, invalidité et longévité, ceci afin d'anticiper d'éventuels changements de tendance dans la sinistralité relative aux tables actuarielles appliquées
- Etudier une hausse des cotisations afin de combler la lacune de financement de l'épargne. A cet effet, ils recommandent une augmentation d'au moins un point de cotisation.
- La capacité d'assainissement de la Caisse étant limitée et le financement structurel n'étant pas assuré sur le long terme, Pittet Associés SA recommande à la Caisse d'appliquer une politique de distribution d'intérêts prudente sur les avoirs de vieillesse des assurés. Le taux moyen d'intérêt crédité dans les projections est fixé à 1.5%. Compte tenu des autres hypothèses du modèle de référence et de l'évolution attendue de la structure de la Caisse, le degré de couverture diminue régulièrement avec une performance moyenne de 1.9%.
- Vérifier chaque année l'adéquation du taux de cotisation en fonction de l'évolution des frais, de la structure des assurés actifs et des nouveaux cas de retraite. Une analyse technique du résultat annuel de la caisse permettrait d'apprécier plus précisément les sources de gains et de pertes.

5.5 Justification et bases des provisions techniques

Provision pour maintien du taux de conversion

Conformément à l'article 11 du règlement sur les engagements de prévoyance, le montant de cette provision a été calculé pour couvrir, pour les assurés à moins de 5 ans de la retraite, le maintien d'un taux de conversion au niveau des taux réglementaires. Compte tenu d'une hypothèse de prise en capital de 50%, des tables de mortalité LPP 2020 et du taux d'intérêt technique de 1.5%, l'objectif de cette provision s'élève à CHF 34'400'000, ce qui implique une dissolution en 2022 de CHF 200'000.

Provision pour adaptation des bases techniques

En fin d'exercice, la provision pour adaptation des bases techniques correspond à 0.5% des capitaux de prévoyance de bénéficiaires de rentes (rentes d'enfants et avoirs de vieillesse des invalides non compris), compte tenu d'une attribution de 0.5% par année depuis l'édition des bases techniques (année 2020), soit un total de 1% à fin 2022. Cette provision technique a subi une adaptation à la hausse de CHF 1'574'000 pour atteindre CHF 2'971'000 au 31.12.2022.

Provision pour fluctuation des risques

Elle est destinée à couvrir une évolution défavorable des cas de sinistres décès et invalidité et correspond au coût annuel du total des sinistres compte tenu d'un degré de sécurité de 97.5%. Compte tenu de l'évolution de l'effectif et des bases techniques retenues, la provision reste inchangée par rapport à fin 2021 avec un niveau de CHF 11'960'000.

5.6 Montant et évolution des provisions techniques

	31.12.2021	31.12.2022
Total provisions techniques	47'957'000	49'331'000
<i>Provision pour maintien du taux de conversion</i>	<i>34'600'000</i>	<i>34'400'000</i>
Provision au 01.01.	31'600'000	34'600'000
Attribution annuelle	3'000'000	-200'000
<i>Provision pour adaptation des bases techniques</i>	<i>1'397'000</i>	<i>2'971'000</i>
Provision au 01.01.	6'366'000	1'397'000
Attribution annuelle	-4'969'000	1'574'000
<i>Provision pour fluctuation des risques</i>	<i>11'960'000</i>	<i>11'960'000</i>
Versement de fondation tierce	7'335	0
Provision au 01.01.	11'960'000	11'960'000
Attribution annuelle	-7'335	0

5.7 Modifications des bases techniques

	31.12.2021	31.12.2022
Bases techniques	LPP 2020	LPP 2020
Taux technique	1.50%	1.50%

5.8 Réserves de contributions des employeurs sans renonciation à l'utilisation

Les commentaires relatifs à cette section sont traités dans la section 6.10.

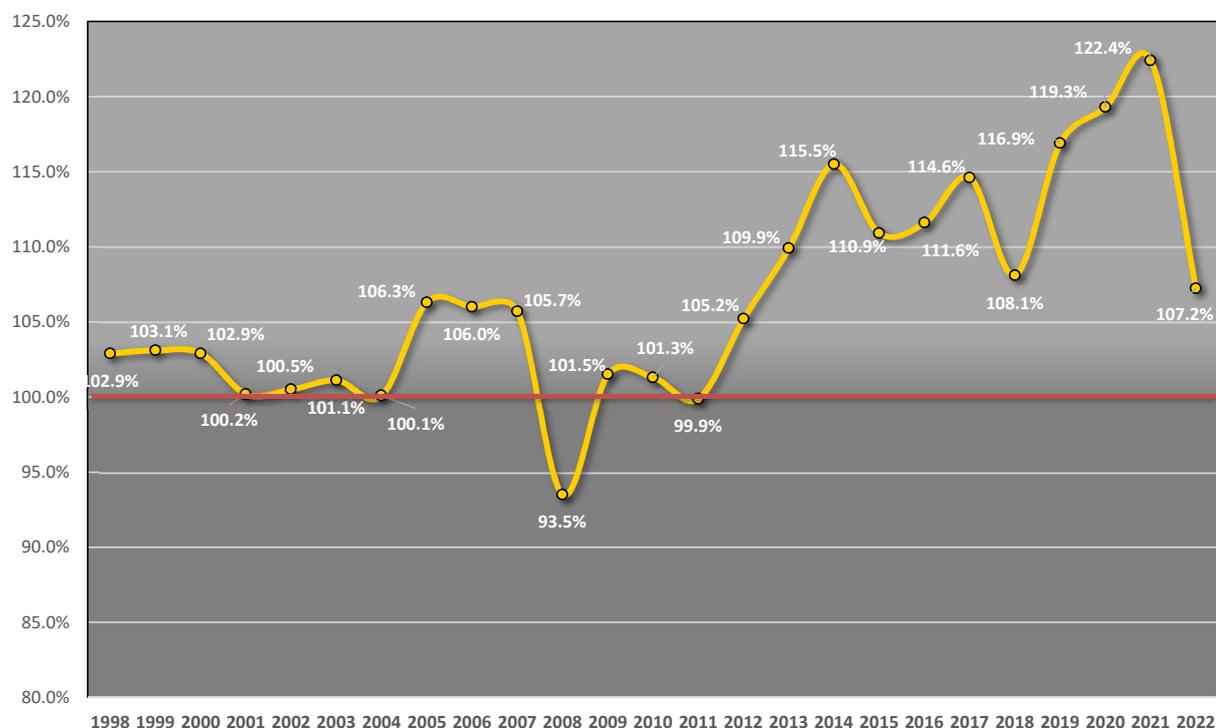


5.8 Détermination de la fortune disponible OPP2

	31.12.2021	31.12.2022
Total actif	1'084'834'476	959'600'115
Dettes	-4'960'494	5'974'085
Régularisation de passifs	-513'843	-393'154
Provision non-technique	-2'264'639	-2'264'639
Réserve de contributions des employeurs	-9'941'385	-8'031'878
Fortune disponible selon OPP2	1'067'154'117	954'884'530
Capitaux de prévoyance	823'931'376	841'134'644
Provision technique	47'957'000	49'331'000
Total des engagements de prévoyance	871'888'376	890'465'644
Excédent	195'265'741	64'418'886
Degré de couverture des engagements	122.4%	107.2%

Le degré de couverture évalue la capacité de la Caisse à faire face à ses engagements de prévoyance. Une valeur supérieure à 100% indique que la fortune est plus importante que les engagements et que la caisse possède une couverture suffisante. A l'inverse, une valeur inférieure à 100% montre que les engagements ne sont plus totalement couverts. A fin 2022, la CPCV affiche un taux de couverture légal (selon l'article 44 alinéa 1 de l'OPP2) de 107.2%.

Evolution du taux de couverture des engagements de prévoyance depuis 1998

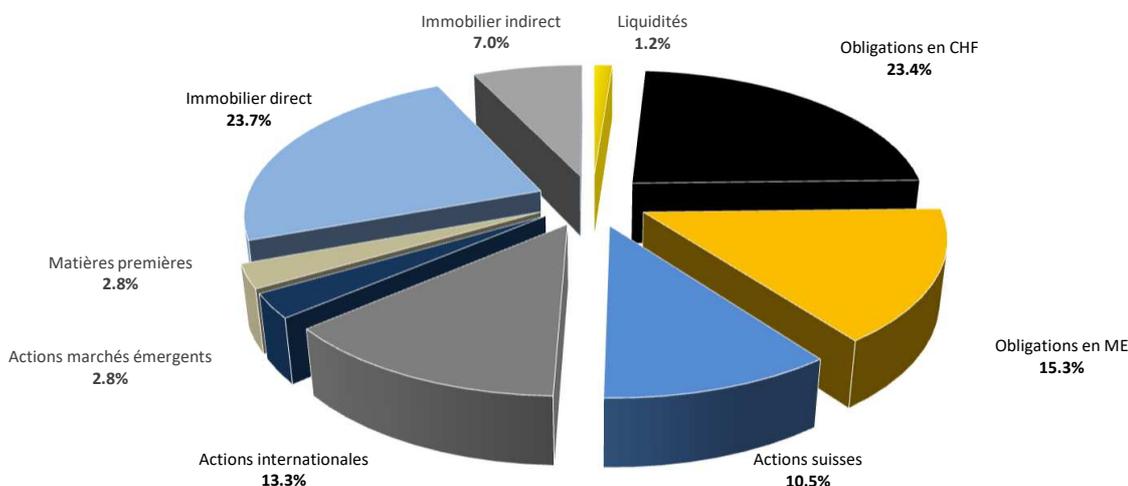


6.1 Organisation de l'activité de placements, règlement de placements, allocation d'actifs, stratégie neutre et marges tactiques

La CPCV est administrée de façon à garantir la sécurité des placements, un rendement raisonnable, une répartition appropriée des risques en regard de l'allocation stratégique et la couverture des besoins prévisibles en liquidités. Pour atteindre ces objectifs, le Conseil de fondation nomme et contrôle une Commission de placement chargée d'élaborer une stratégie de placements conformes aux dispositions légales et au règlement de placement de la CPCV.

Le Crédit Suisse, à qui un mandat Global Custody a été confié, officie au titre de banque dépositaire. La gestion des placements est confiée à neuf gérants de fortune agréments FINMA [détail au chapitre 6.4], au travers de mandats balancés indiciels et/ou spécifiques, en gestion active ou passive. La surveillance est confiée au consultant financier PPCmetrics SA. La Commission de placement informe régulièrement le Conseil de fondation.

Catégorie de placement selon OPP2	31.12.2022 Total actifs	Allocation stratégique			OPP2
		Min	Objectif	Max	
Liquidités en CHF:	11'201'666	1.2%	0.0%	0.0%	3.0%
- Liquidités stratégiques	11'201'666	1.2%			
Obligations en CHF	221'577'644	23.4%	16.0%	25.0%	34.0%
Obligations en ME (couvertes en CHF):	144'202'391	15.3%	9.0%	17.0%	25.0%
- Obligations gouvernementales ME (couv. en CHF)	85'990'958	9.1%	6.0%	10.0%	14.0%
- Obligations d'entreprises ME (couv. en CHF)	44'268'627	4.7%	3.0%	5.0%	7.0%
- Obligations des marchés émergents (couv. en CHF)	13'942'806	1.5%	0.0%	2.0%	4.0%
Total valeurs nominales	376'981'701	39.9%		42.0%	
Actions:	251'805'150	26.6%	20.0%	28.0%	50.0%
Actions suisses	99'547'677	10.5%	8.0%	11.0%	14.0%
Actions internationales:	152'257'473	16.1%			
- Large & Mid Cap	103'430'744	10.9%	9.0%	12.0%	15.0%
- Small Cap	22'751'348	2.4%	1.0%	2.0%	3.0%
- Actions marchés émergents	26'075'382	2.8%	2.0%	3.0%	4.0%
Placements alternatifs:	26'075'382	2.8%	0.0%	2.0%	15.0%
- Matières premières (couv. en CHF)	26'075'382	2.8%	0.0%	2.0%	4.0%
Immobilier Suisse:	290'450'288	30.7%	21.0%	28.0%	30.0%
- Immobilier en direct	223'858'732	23.7%	15.0%	20.0%	25.0%
- Immobilier en indirect	66'591'556	7.0%	6.0%	8.0%	10.0%
Total valeurs réelles	568'330'821	60.1%		58.0%	
Allocation de portefeuille total	945'312'522	100.0%		100.0%	
Créances envers des tiers	3'008'382				
Placements chez l'employeur	11'255'827				
Total placements	959'576'731				
Autres actifs divers	23'384				
Total actifs	959'600'115				
Placements en monnaie étrangère	152'257'473	16%			30.0%



6.2 Objectif et calcul de la Réserve de fluctuation de valeurs

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Réserve initiale	66'028'647	139'801'072	161'593'558	156'939'908
Dissolution de fonds libres disponibles	0	0	0	38'325'833
Variation due au résultat d'exploitation	73'772'425	21'792'486	-4'653'651	-142'795'025
Réserve au bilan au 31.12	139'801'072	161'593'558	156'939'908	52'470'716
Objectif stratégique	18%	18%	18%	18%
Total du bilan / des engagements *	1'084'834'476	1'021'299'716	871'888'376	890'465'644
Réserve idéale	178'624'894	183'833'949	156'939'908	160'283'816
Réserve actuelle	139'801'072	161'593'558	156'939'908	52'470'716
Insuffisance (-) / excédent de réserve (+)	-38'823'822	-22'240'391	0	-107'813'099

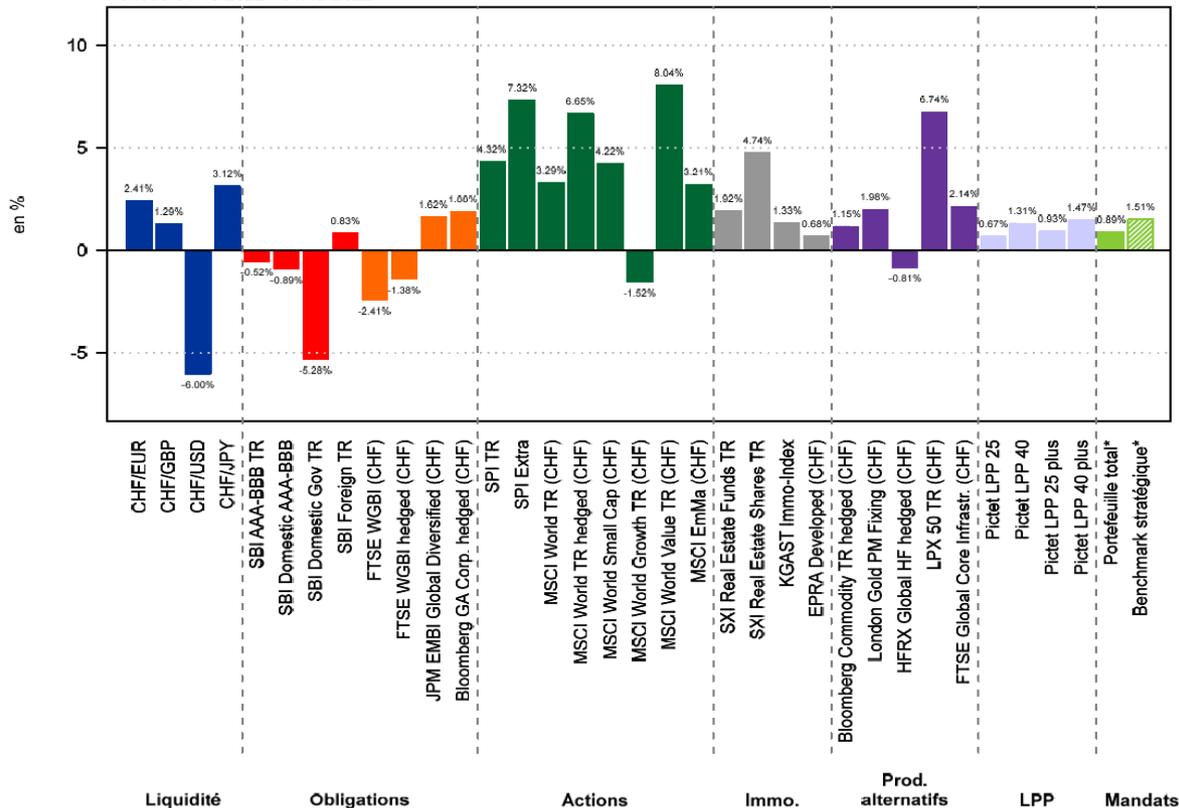
*(Dès 2021, la réserve de fluctuation de valeurs est calculée en % des engagements de prévoyance et des provisions techniques)

6.3 Performance annuelle de l'indice des marchés du portefeuille

Classe d'actifs	Indice de référence	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Obligations en CHF	SBI AAA-BBB TR	0.13%	0.07%	3.05%	0.90%	-1.82%	-12.10%
Obl. gouvernementales en ME	FTSE GBI ex CHF	-0.22%	-0.60%	4.02%	4.47%	-3.37%	-15.22%
Obl. d'entreprises en ME	Bloomberg Global	1.72%	-4.22%	8.78%	6.43%	-1.96%	-16.75%
Obl. marchés émergents	JP Morgan EMBI Global	2.90%	-7.35%	11.20%	3.31%	-3.04%	-20.33%
Actions suisses	SPI	19.92%	-8.57%	30.59%	3.82%	23.38%	-16.48%
Actions internationales	MSCI World ex CH Net	17.34%	-7.64%	25.27%	5.92%	25.65%	-16.87%
Actions intern. Small Cap	MSCI World Small Cap Net	13.63%	-12.86%	23.96%	5.86%	19.32%	-17.50%
Actions des marchés émergents	MSCI EM Net	31.68%	-13.59%	16.33%	7.99%	0.46%	-18.86%

Aperçu des marchés

Période 01.10.2022 - 31.12.2022

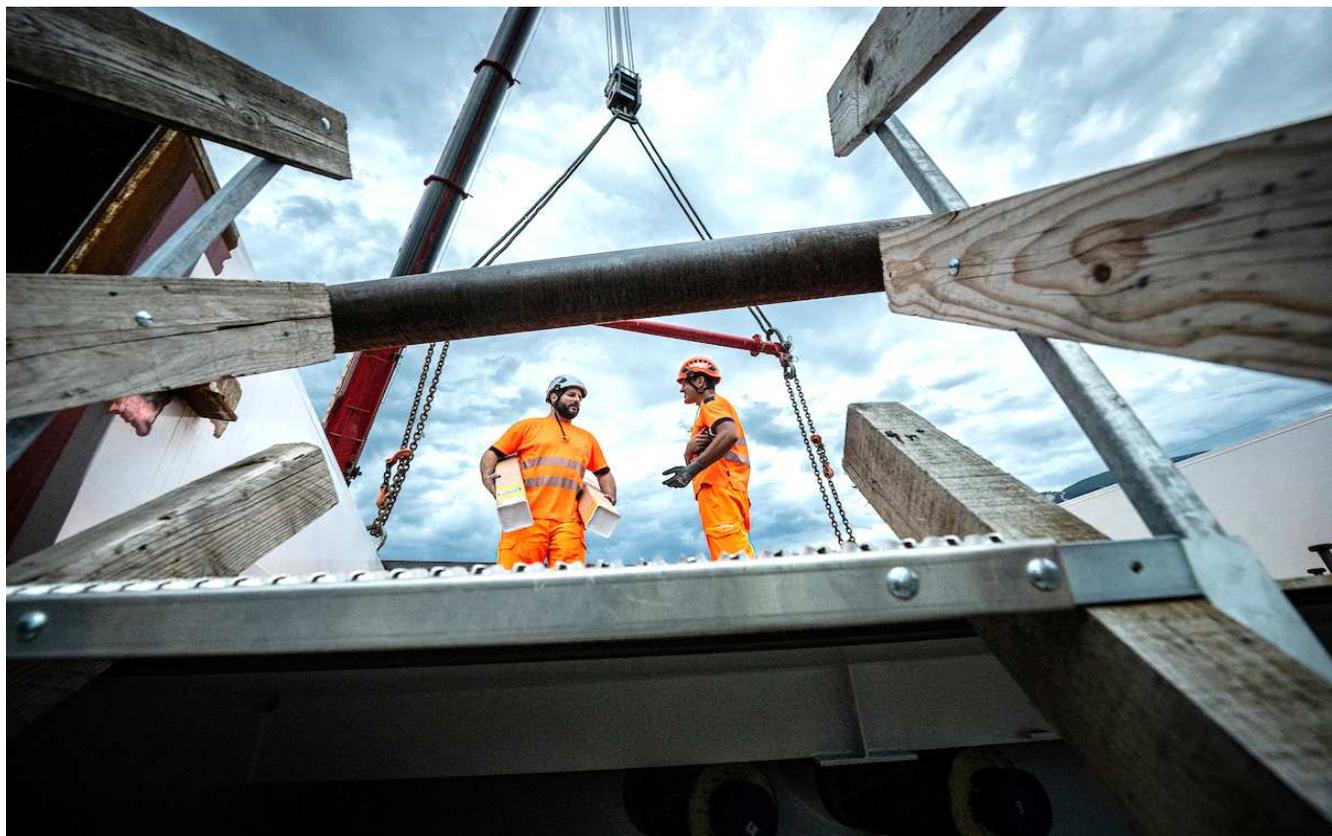


© PPCmetrics SA / Source: Bloomberg

* CPCV

6.4 Structure détaillée du portefeuille CPCV et ajustements de valeur au 31.12.2022

		Valeur avant ajustement		Valeur de marché (val.comptable)		Ajustement
		ME	CHF	ME	CHF	CHF
Credit Suisse SA, Zürich	Obligations suisses en CHF	126'090'909	126'090'909	109'946'592	109'946'592	-16'144'317
	Obligations étrangères en CHF	87'235'163	87'235'163	71'355'835	71'355'835	-15'879'328
	Actions suisses large cap	27'944'340	27'944'340	22'843'550	22'843'550	-5'100'790
	Actions étrangères large cap	64'467'543	64'467'543	52'906'281	52'906'281	-11'561'262
	Mandat balancé indiciel		305'737'955		257'052'258	-48'685'698
UBS SA, Zürich	Obligations suisses en CHF	128'010'013	128'010'013	111'631'052	111'631'052	-16'378'961
	Obligations étrangères en CHF	88'804'393	88'804'393	72'846'557	72'846'557	-15'957'836
	Actions suisses	27'688'694	27'688'694	22'653'925	22'653'925	-5'034'769
	Actions étrangères	61'057'689	61'057'689	50'897'620	50'897'620	-10'160'069
	Mandat balancé indiciel		305'560'789		258'029'154	-47'531'635
UBP SA, Genève	Actions suisses small cap	53'253'770	53'253'770	41'289'402	41'289'402	-11'964'368
	Mandat spécialisé actif		53'253'770		41'289'402	-11'964'368
Banque cantonale du Valais, Sion	Actions suisses	12'392'700	12'392'700	12'760'800	12'760'800	368'100
	Placements en direct		12'392'700		12'760'800	368'100
Allianz Global Investors (Schweiz) AG, Zürich	Actions étrangères, small cap	16'490'302	15'025'138	12'596'605	11'656'230	-3'368'909
	Mandat spécialisé actif		15'025'138		11'656'230	-3'368'909
Schroder Investment Management (Switzerland) AG, Genève	Actions étrangères, small cap	15'128'173	13'784'035	11'992'155	11'095'142	-2'688'893
	Mandat spécialisé actif		13'784'035		11'095'142	-2'688'893
Vontobel Asset Management SA Genève	Actions marchés émergents	35'963'877	32'768'486	27'780'156	25'702'200	-7'066'286
	Mandat spécialisé actif		32'768'486		25'702'200	-7'066'286
Gresham Investment Management LLC, New York	Matières premières	11'088'881	11'088'881	13'039'948	13'039'948	1'951'067
	Mandat spécialisé actif		11'088'881		13'039'948	1'951'067
Vontobel Asset Management SA Genève	Matières premières	12'031'768	12'031'768	13'035'434	13'035'434	1'003'666
	Mandat spécialisé actif		12'031'768		13'035'434	1'003'666
Mountain Resort Real Estate, Sion	Fonds immobilier SICAV	5'200'000	5'200'000	5'300'000	5'300'000	100'000
	Mandat spécialisé actif		5'200'000		5'300'000	100'000
UBS SA, Zürich	Fonds immobilier	73'182'545	73'182'545	61'291'556	61'291'556	-11'890'989
	Mandat spécialisé actif		73'182'545		61'291'556	-11'890'989
Total du portefeuille au 31.12.2022			840'026'069		710'252'124	-129'773'945



6.5 Résultat net et performance des placements [y compris immobilier]

	Liquidités	Obligations suisse	Obligations étr. en CHF	Actions suisse	Actions étrangères	Placements alternatifs*	Fonds immobiliers	Fortune mobilière	Immobilier en direct	Consolidation 2022	Consolidation 2021	Consolidation 2020
Produit des placements	611	1'933'986	4'122'622	127'909	1'145'332	153'859	1'424'221	8'908'540	9'875'456	18'783'996	24'774'320	18'972'581
Intérêts bruts et intérêts courus	607	2'091'656	4'112'057	0	0	0	0	6'204'320	0	6'204'320	6'467'545	6'998'093
Dividendes	0	0	0	2'715'699	959'156	0	925'818	4'600'673	0	4'600'673	5'978'371	6'653'233
Opérations de change	4	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-270	-88
Résultats sur ventes	0	-159'979	0	-2'590'515	25'721	0	0	-2'724'773	0	-2'724'773	2'975'779	-3'251'084
Revenus locatifs	0	0	0	0	0	0	0	0	9'875'456	9'875'456	8'447'657	7'727'887
Revenus compensés par les frais TER	0	2'309	10'565	2'726	160'456	153'859	498'403	828'316	0	828'316	905'238	844'540
Ajustement de cours	0	-32'523'278	-31'837'164	-21'731'827	-34'845'419	2'954'732	-11'790'989	-129'773'945	-8'032'010	-137'805'955	45'456'661	22'686'114
Gains sur cours	0	0	0	776'987	735'811	2'954'732	100'000	4'567'531	0	4'567'531	60'805'628	32'270'352
Pertes sur cours	0	-32'523'278	-31'837'164	-22'508'814	-35'581'230	0	-11'890'989	-134'341'476	0	-134'341'476	-18'675'644	-8'326'024
Réévaluation immeubles	0	0	0	0	0	0	0	0	-8'032'010	-8'032'010	3'326'677	-1'258'214
Frais d'administration des placements	-30'662	-22'734	-11'644	-8'063	-160'756	-153'859	-498'403	-1'930'902	-2'139'084	-4'069'986	-4'114'329	-4'313'069
Charges sur immobilier direct	0	0	0	0	0	0	0	0	-2'139'084	-2'139'084	-2'085'620	-2'188'027
Frais TER	0	-2'309	-10'565	-2'726	-160'456	-153'859	-498'403	-828'316	0	-828'316	-905'238	-844'540
Transactions et impôts (TTC)	-30'662	-20'425	-1'079	-5'338	-300	0	0	-57'804	0	-57'804	-64'119	-248'310
Autres frais (SC)	0	0	0	0	0	0	0	-1'044'781	0	-1'044'781	-1'059'353	-1'032'192
Résultat net des placements^a	-30'051	-30'612'026	-27'726'187	-21'611'982	-33'860'842	2'954'732	-10'865'170	-122'796'307	-295'638	-123'091'945	66'116'652	37'345'626
Portefeuille au 01.01 ^b	10'096'295	248'231'752	171'567'799	126'668'839	189'454'020	23'120'650	77'805'138	846'944'491	225'521'298	1'072'465'789	1'008'572'401	980'184'886
Portefeuille au 31.12 ^c	11'201'666	221'577'644	144'202'391	99'547'677	152'257'473	26'075'382	66'591'556	721'453'789	223'858'732	945'312'522	1'072'465'789	1'008'572'401
Dont placements non transparents	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Performance nette en %^{[a]/[(b+c)/2]}	-0.28	-12.23	-16.14	-17.44	-18.03	12.78	-14.00	-14.52	-0.13	-11.50	6.56	3.83
TER, en % du portefeuille au 31.12	0.00	0.00	0.01	0.00	0.11	0.59	0.75	0.11	0.00	0.09	0.08	0.08
Frais totaux, % du portefeuille au 31.12	0.27	0.01	0.01	0.01	0.11	0.59	0.75	0.27	0.96	0.43	0.38	0.43
Transparence des placements	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

* Placements alternatifs:

- Vontobel Emerging Markets



6.6 Utilisation des extensions de placements

Le Conseil de fondation décide d'étendre les possibilités de placement visées aux articles 53 à 56, 56a, al. 1 et 5, et 57, al. 2 et 3 OPP2.

Au 31.12.2022, les placements immobiliers ont dépassés la limite OPP2 de 0.7%.

6.7 Instruments financiers dérivés non échus (ouverts)

Sans objet

6.8 Valeurs de marché et co-contractants des titres en securities lending

Sans objet

6.9 Placements chez l'employeur	31.12.2021	31.12.2022
Cotisations à encaisser au 31.12.	9'603'298	11'261'614
Cotisations à rembourser au 31.12.	609'821	627'959
Provision pour débiteurs douteux	-1'025'553	-633'745
Cotisations nettes à encaisser au 31.12.	9'187'566	11'255'827

Le poste "Placements chez l'employeur" est constitué exclusivement des cotisations réglementaires à encaisser auprès des entreprises affiliées.

Le solde ouvert de ces cotisations, au 29 mai 2023, se monte à CHF 2'852'796.

6.10 Réserves de contributions des employeurs (RCE)	31.12.2021	31.12.2022
Solde au 01.01.	8'410'432	9'941'385
Apports de l'exercice	6'715'337	2'149'719
Retraits de l'exercice	-5'357'672	-4'059'226
Intérêts annuels	173'289	0
Solde au 31.12.	9'941'385	8'031'878
Mouvements de capitaux (<i>différence apports-retraits</i>)	1'357'664	-1'909'507
Intérêts annuels	173'289	0
Apports dans RCE (compte de résultat)	1'530'953	-1'909'507

Le taux attribué aux réserves de contributions des employeurs correspond à la rémunération des capitaux de prévoyance, moins 0.5%, pour un taux maximal plafonné à 2%. Pour l'année 2022, la rétribution s'est effectuée au taux de 0.0% (2.0% en 2021).

La recommandation de l'AS-SO adressée en mars 2014 précise que le taux bonifié sur les réserves de contributions de l'employeur ne doit pas être supérieur à celui du rendement de la fortune. En 2022, avec une performance nette négative (-11.5%), aucun intérêt a pu être attribué aux réserves de contributions des employeurs.

6.11 Exercice des droits de votes des actionnaires

Selon l'ordonnance contre les rémunérations abusives dans les sociétés anonymes cotées en bourse, les institutions de prévoyance sont tenues d'exercer leurs droits de vote lors des assemblées générales des sociétés de domicile suisse cotées en bourse. La responsabilité de l'exercice du droit de vote incombe au Conseil de fondation. Sur demande des assurés, un rapport annuel sur les votes est disponible.

	2021	2022
7.1 Prestations risques reçues des assurances		
Sans objet.		
7.2 Dissolution(+)/Constitution (-) capitaux assurés actifs	11'740'365	8'029'770
PLP à la sortie	26'926'483	22'909'278
Versements pour l'EPL/cas de divorce	2'456'727	2'320'644
Prestations de retraite en capital	25'428'844	26'087'290
Prestations de décès en capital	389'250	545'864
Attribution prestations risque aux réserves techniques	16'963'348	16'437'387
Bonifications des comptes épargnes assurés actifs	-39'230'301	-40'047'054
PLP à l'entrée	-20'149'142	-18'052'318
Primes uniques & rachats	-723'022	-1'098'212
Remboursement pour l'EPL/cas de divorce	-781'711	-833'734
Complément selon art. 17 LFLP	-1'280'364	-793'232
Ajustement CP actifs selon norme RPC26	1'740'252	553'858
7.3 Dissolution(+)/Constitution (-) capitaux assurés rentiers	-25'778'837	-17'428'213
Bonifications des comptes épargnes assurés invalides	-2'618'803	-2'280'308
Attribution prestations risque aux réserves techniques	-16'963'348	-16'437'387
Prestations risque prélevées sur les réserves techniques (rentes)	18'785'073	19'852'288
Ajustement <i>RPC26</i> des CP des rentiers invalides	-1'551'231	-6'313'002
Ajustement <i>RPC26</i> des CP des rentiers retraités	-17'138'981	-7'656'952
Ajustement <i>RPC26</i> des CP des rentiers survivants	-6'283'417	-4'590'313
Ajustement <i>RPC26</i> des CP des rentiers divorcés	-8'131	-2'539
7.4 Dissolution (+)/Constitution (-) de provisions techniques	1'976'335	-1'374'000
Constitution provision pour maintien du taux de conversion	-3'000'000	-1'574'000
Constitution provision pour adaptation des bases techniques	4'969'000	200'000
Dissolution/Constitution provision pour fluctuation des risques	7'335	0
7.5 Frais d'administration	-2'432'984	-2'248'298
Taxes Postfinance	-1'013	-936
Frais et indemnités de séances	-16'461	-22'529
Cotisation <i>ASIP</i>	-5'000	-5'000
Frais de révision	-21'540	-24'771
Frais de contrôle des entreprises membres	-34'042	-15'494
Frais de l'expert en prévoyance professionnelle	-52'665	-39'230
Frais de gestion de l' <i>Association valaisanne des entrepreneurs</i>	-1'913'111	-1'964'646
Frais de l'autorité de surveillance	-15'600	-631
Frais de recouvrement & pertes sur créances	-72'155	-481'287
Constitution de provision pour débiteurs douteux	-279'532	391'808
Autres frais divers	-21'865	-85'584



		2021	2022
7.6	Créances envers des tiers	3'175'024	3'008'382
	AFC Section Impôt anticipé IA	1'449'304	1'286'160
	Comptes courants gérances immobilières	1'725'720	1'722'222
7.7	Comptes de régularisation d'actif	6'097	23'384
	Prestations payées d'avance ou à recevoir	3'957	21'244
	Actifs de régularisation sur immeubles	2'140	2'140
7.8	Autres dettes	1'106'084	407'230
	Compte courant avec l'AVE	300'833	-247'035
	Cotisations à rembourser ou à reporter	609'821	627'959
	SCC Section Impôt à la source	195'430	26'306
7.9	Comptes de régularisation de passif	513'843	393'154
	Charges à payer ou produits reçus d'avance	328'975	202'467
	Passifs de régularisation sur placements	184'868	190'688
7.10	Capitaux de prévoyance des retraités	190'438'889	205'157'822
	Solde initial	171'077'363	190'438'889
	Attribution coût projeté année+1	14'099'672	19'764'074
	Ajustement de valeur norme RPC26	17'133'325	7'636'017
	Dissolution rentes annuelles versées	-11'871'471	-12'681'157
7.11	Capitaux de prévoyance des enfants de retraités	100'245	103'631
	Solde initial	113'206	100'245
	Ajustement de valeur norme RPC26	5'656	20'936
	Dissolution rentes annuelles versées	-18'617	-17'550
7.12	Capitaux de prévoyance des invalides	34'396'039	35'695'786
	Solde initial	33'604'291	34'396'039
	Attribution coût projeté année+1	2'461'668	-1'331'808
	Ajustement de valeur norme RPC26	1'696'002	6'048'294
	Dissolution rentes annuelles versées	-3'365'922	-3'416'739
7.13	Capitaux de prévoyance des enfants d'invalides	1'133'831	1'238'409
	Solde initial	1'446'224	1'133'831
	Ajustement de valeur norme RPC26	-144'772	264'708
	Dissolution rentes annuelles versées	-167'621	-160'130
7.14	Capitaux de prévoyance des conjoints survivants	54'483'715	56'180'502
	Solde initial	49'853'863	54'483'715
	Attribution coût projeté année+1	1'606'544	912'063
	Ajustement de valeur norme RPC26	6'231'444	4'204'184
	Dissolution rentes annuelles versées	-3'208'136	-3'419'460
7.15	Capitaux de prévoyance des orphelins	1'107'744	1'342'961
	Solde initial	1'202'738	1'107'744
	Ajustement de valeur norme RPC26	51'973	386'129
	Dissolution rentes annuelles versées	-146'967	-150'912
7.16	Capitaux de prévoyance des conjoints divorcés	106'881	103'081
	Solde initial	105'089	106'881
	Ajustement de valeur norme RPC26	8'131	2'539
	Dissolution rentes annuelles versées	-6'339	-6'339

8.1 Echanges avec l'Autorité de surveillance

◆ Directives D-01/2021 CHS PP

Le 23 mars 2021 puis le 7 février 2022, l'AS-SO a porté à la connaissance de la CPCV les nouvelles directives D-01/2021 de la CHS PP Commission de Haute Surveillance de la Prévoyance Professionnelle qui fixe les exigences supplémentaires pour les institutions de prévoyance en concurrence entre elles. Le 7 février 2022, elle a informé que la CHS PP a publié le 10 janvier 2022 la liste des institutions de prévoyance concernées par l'application de ces directives et que la CPCV y figure. La CPCV y a fait recours..

Le 20 juin 2022, le cabinet Troillet, Meier Raetzo à Genève, a représenté les intérêts de la CPCV pour faire recours contre cette décision. Il a été argumenté que:

- ✗ La CPCV ne met en œuvre aucun modèle commercial, ne fait pas de propagande ni de publicité pour attirer de nouveaux affiliés;
- ✗ La Caisse n'est pas exposée à un conflit potentiel entre l'objectif de croissance et l'objectif de stabilité financière, ni à un conflit d'intérêts avec des sociétés de services.
- ✗ La CPCV n'offre pas une large gamme de solutions de prévoyance individualisées: en tant que fondation commune, sa structure n'est ni complexe ni imbriquée et nécessite, par conséquent, aucune exigence générale plus élevée en matière d'organisation ainsi qu'à l'égard de l'organe suprême.

Le 24 août 2022, l'AS-SO, au vu des arguments présentés, a finalement confirmé l'exemption de la CPCV de l'application des Directives CHS PP D-01/2021

◆ Autres demandes

Le 5 septembre 2022, la CPCV a fait parvenir à l'AS-SO les documents suivants:

- ✗ Le règlement sur les engagements de prévoyance en vigueur dès le 31 décembre 2021;
- ✗ Le règlement de prévoyance en vigueur dès le 1er janvier 2022;
- ✗ Le procès-verbal de la séance du Conseil de fondation CPCV du 23 novembre 2021.



9.1 Découvert / explication des mesures prises (article 44 OPP 2)

Sans objet.

9.2 Renonciation à l'utilisation par l'employeur de la réserve de contributions employeurs

Les réserves de contributions des employeurs sont toutes assorties d'une non-renonciation à l'utilisation.

9.3 Liquidation partielle

Sans objet.

9.4 Prêts sur polices

Sans objet.

9.5 Separate Accounts

Sans objet.

9.6 Mise en gage d'actifs

Sans objet.

9.7 Responsabilité solidaire et cautionnements

Sans objet.

9.8 Procédures judiciaires en cours

Affaire Agence immobilière N.:

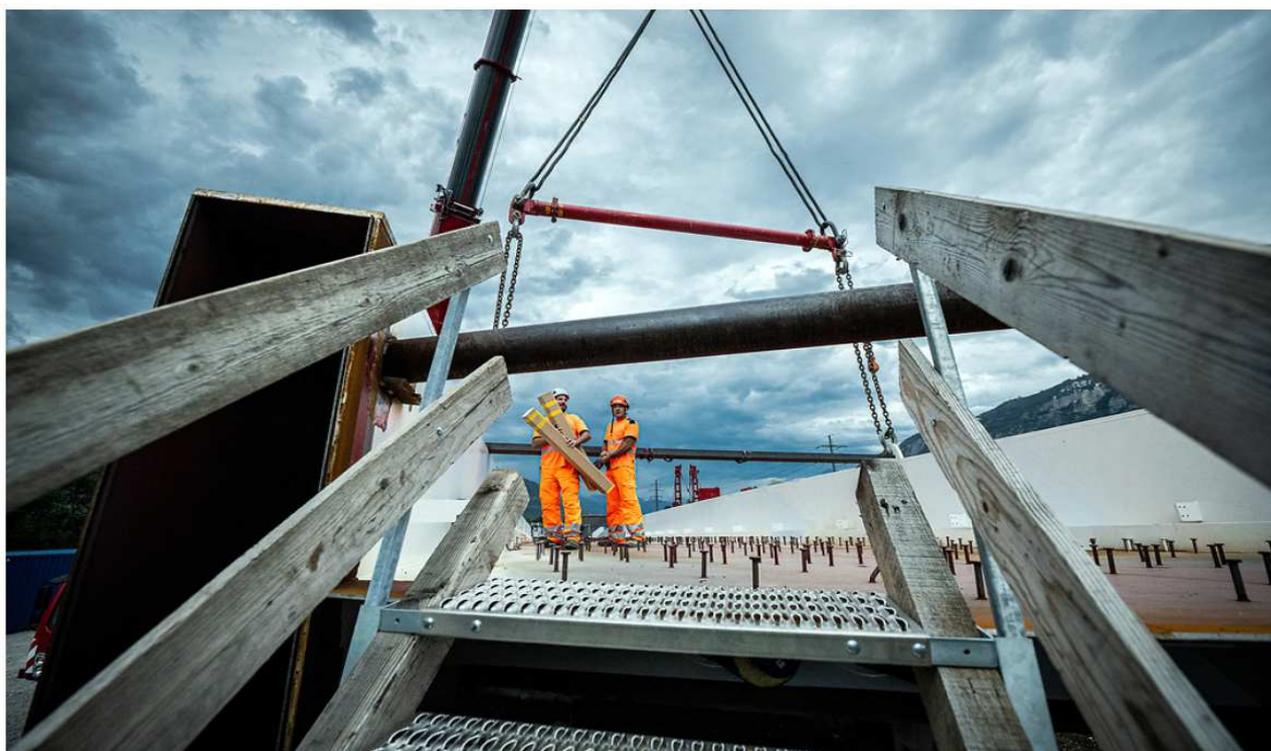
La dénonciation pénale, déposée le 16 janvier 2019, auprès du Ministère Public de Sion, par l'intermédiaire de l'Etude du Ritz à Sion, à l'encontre de M. J.N., à titre privé et pour son activité professionnelle en raison individuelle sous l'enseigne Agence immobilière N., avec prononcé de mesures de blocage et de contrainte est toujours pendante à la date de rédaction du présent rapport [mai 2023]. La CPCV a également requis la faillite, laquelle a été prononcée le 6 mars 2019 par décision du Tribunal de Sion. La procédure pénale est en cours. Une provision non-technique a été spécialement constituée au passif du bilan, pour couvrir la perte éventuelle.

9.9 Procédures judiciaires terminées

Sans objet.

9.10 Opérations particulières et transactions sur la fortune

Sans objet.



10.1 Projets immobiliers en cours de construction

Ilot du Léman Martigny

Les travaux de déconstruction des immeubles sis à la Place de Rome 3-5 et à l'avenue du Léman 19 de même que la construction du nouveau projet sont dirigés par le consortium d'architectes GC Game Coquoz à Martigny. En 2022, le coût d'investissement s'est élevé à CHF 4 480 282 contre CHF 13 284 692 en 2021. La valeur au bilan des objets déconstruits ayant été virés sur celui du nouveau projet, le calcul de la valeur au bilan de ce dernier se détermine comme suit:

Détail des coûts d'investissement de 2018 à 2022

Solde au 01.01.2018	CHF	827'468
Virement valeur Place de Rome 1-5	CHF	2'841'818
Virement valeur Léman 19	CHF	2'404'277
Coût de construction 2018	CHF	3'016'320
Coût de construction 2019	CHF	7'925'840
Coût de construction 2020	CHF	10'804'270
Coût de construction 2021	CHF	13'284'692
Coût de construction 2022	CHF	4'480'282
Total des investissements au 31.12.2022	CHF	45'584'967

Du 1er janvier au 30 mai 2023, le coût d'investissement s'est élevé à CHF 2 430 883. Compte tenu du coût d'acquisition des deux parcelles, la déconstruction des anciens bâtiments, les travaux préparatoires, ainsi que les coûts annexes, telles que les taxes, les assurances, la mise en valeur et autres, le devis général du projet est de CHF 48 568 000.

L'état locatif prévisionnel s'élève à CHF 1 973 000, dont CHF 1 136 000 pour le résidentiel, CHF 555 000 pour le commercial et CHF 282 000 pour le parking. Le premier locataire commercial est entré en possession de ses locaux en juin 2021, les premiers locataires résidentiels en septembre 2021. Les travaux ont été achevés à fin 2022 [commerces et bureaux].

Le décompte finale sera établi en 2023.



10.2 Projets immobiliers en cours de construction (suite)

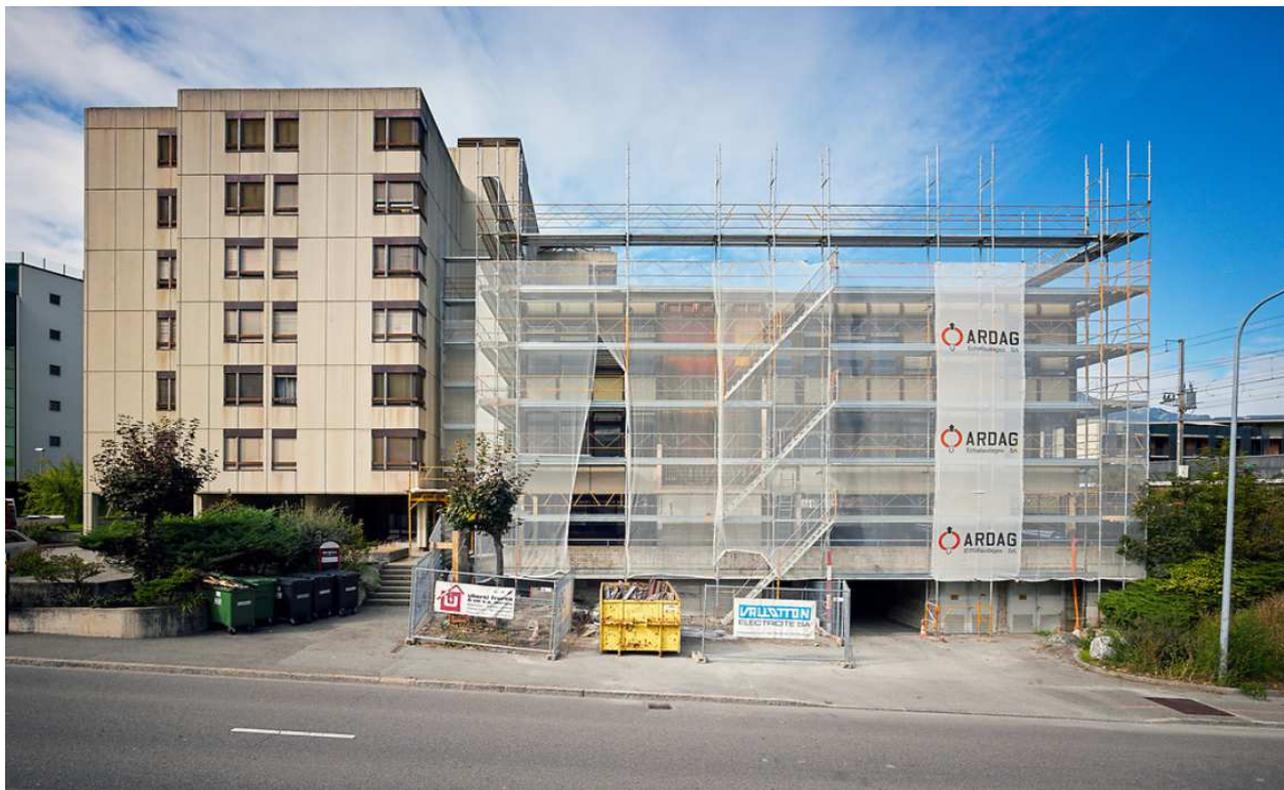
Route de Fully 3-5, 1920 Martigny -travaux de réhaussement

Dirigés par le bureau Debons Architecture SA à Martigny, les travaux de réhaussement de l'annexe ont débuté en 2020 et se sont achevés au printemps 2023. En 2022, le coût d'investissement s'est élevé à CHF 1 636 960 pour un total cumulé de CHF 4 004 488 au 31.12.2022.

Détail des coûts d'investissement de 2016 à 2022

Coût de construction 2016	CHF	483
Coût de construction 2017	CHF	128'484
Coût de construction 2019	CHF	50'000
Coût de construction 2020	CHF	480'114
Coût de construction 2021	CHF	1'708'447
Coût de construction 2022	CHF	1'636'960
Total des investissements au 31.12.2022	CHF	4'004'488

Du 1er janvier au 23 mars 2023, le montant investi s'est élevé à CHF 32 282.





11.1 Opinion d'audit

Nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la CPCV Caisse de pension de la Construction du Valais (institution de prévoyance) comprenant le bilan au 31 décembre 2022, le compte d'exploitation pour l'exercice arrêté à cette date ainsi que l'annexe, y compris un résumé des principales méthodes comptables.

Selon notre appréciation, les comptes annuels ci-joints sont conformes à la loi suisse, à l'acte de fondation et aux règlements.

Fondement de l'opinion d'audit

Nous avons effectué notre audit conformément à la loi suisse et aux Normes suisses d'audit des états financiers (NA-CH). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces dispositions et ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels » de notre rapport. Nous sommes indépendants de l'institution de prévoyance, conformément aux dispositions légales suisses et aux exigences de la profession, et avons satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Responsabilités du conseil de fondation relatives aux comptes annuels

Le conseil de fondation est responsable de l'établissement des comptes annuels conformément aux dispositions légales, à l'acte de fondation et aux règlements. Il est en outre responsable des contrôles internes qu'il juge nécessaires pour permettre l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Responsabilités de l'expert en matière de prévoyance professionnelle relatives à l'audit des comptes annuels

Le conseil de fondation désigne pour la vérification un organe de révision et un expert en matière de prévoyance professionnelle. Celui-ci est responsable de l'évaluation des provisions nécessaires à la couverture des risques actuariels, constituées de capitaux de prévoyance et de provisions techniques. L'organe de révision n'a pas pour tâche de vérifier l'évaluation des capitaux de prévoyance et des provisions techniques conformément à l'art. 52c, al. 1, let. a LPP. Par ailleurs, l'expert en matière de prévoyance professionnelle examine périodiquement, conformément à l'art. 52e, al. 1 LPP, si l'institution de prévoyance offre la garantie qu'elle peut remplir ses engagements et si les dispositions réglementaires de nature actuarielle relatives aux prestations et au financement sont conformes aux dispositions légales.

Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément à la loi suisse et aux NA-CH permettra toujours de détecter une anomalie significative qui pourrait exister.



- 11.2 Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une plus ample description de nos responsabilités relatives à l'audit des comptes annuels est disponible sur le site Internet d'EXPERTSuisse : <http://expertsuisse.ch/fr-ch/rapport-de-revision-institutions-de-prevoyance>. Cette description fait partie intégrante de notre rapport.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Le conseil de fondation répond de l'exécution de ses tâches légales et de la mise en œuvre des dispositions statutaires et réglementaires en matière d'organisation, de gestion et de placements.

Nous avons procédé aux vérifications prescrites à l'art. 52c, al. 1 LPP et à l'art. 35 OPP 2.

Nous avons vérifié si :

- l'organisation et la gestion étaient conformes aux dispositions légales et réglementaires, et s'il existait un contrôle interne adapté à la taille et à la complexité de l'institution ;
- les placements étaient conformes aux dispositions légales et réglementaires ;
- les comptes de vieillesse LPP étaient conformes aux dispositions légales ;
- les mesures destinées à garantir la loyauté dans l'administration de la fortune avaient été prises et si le respect du devoir de loyauté ainsi que la déclaration de liens d'intérêt étaient suffisamment contrôlés par l'organe suprême ;
- les fonds libres ou les participations aux excédents résultant des contrats d'assurance avaient été utilisés conformément aux dispositions légales et réglementaires ;
- les indications et informations exigées par la loi avaient été communiquées à l'autorité de surveillance ;
- les actes juridiques passés avec des personnes proches qui nous ont été annoncés garantissaient les intérêts de l'institution de prévoyance.

Nous attestons que les dispositions légales, statutaires et réglementaires applicables en l'espèce ont été respectées.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Fiduciaire FIDAG SA

Christophe Pitteloud
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable

Florent Reuse
Expert-réviseur agréé

Martigny, le 13 juin 2023
Exemplaire numérique

Annexes : Comptes annuels comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe



CPCV
Caisse de Pension de la Construction
du Valais

AVE
Association Valaisanne des Entrepreneurs
Rue de l'Avenir 11
Case postale 62
1951 Sion

Corinne Blatter
027 327 32 57
cblatter@ave-wbv.ch

Edité le 6 juin 2023

Illustrations: © *Olivier Maire*